

Dernier round pour le plus grand projet immobilier jamais conçu à Montreux

Construction Le futur quartier de 600 habitants est mis à l'enquête. Un chantier à 100 millions prévu sur trente-deux mois.



Longtemps pressenti pour accueillir l'Hôpital Riviera-Chablais, désormais à Rennaz, le site des Grands-Prés accueillera 232 nouveaux appartements.

Image: BRÖNNIMANN & GOTTREUXARCHITECTES/PHOTOMONTAGE

Lancé il y a dix ans, le projet des Grands-Prés, à Baugy, passe à l'enquête publique ces jours pour un début possible des travaux en septembre. Le programme prévoit la construction de onze immeubles abritant 232 appartements, avec un parking souterrain de 260 places, des commerces, un espace communautaire et une crèche, le tout pouvant accueillir environ 600 nouveaux habitants.

Le coût du projet est estimé à plus de 100 millions de francs. Situé le long de la route de Chailly, le terrain, propriété de la Commune, est mis à disposition sous forme de droits distincts permanents (DDP) pour une durée de 99 ans.

L'offre de logements inclura de la PPE, mais aussi une part subventionnée et des loyers abordables – ces deux dernières catégories totalisant 50% des surfaces de logements –, assurent les Retraites Populaires et la Société coopérative immobilière de Montreux (SOCIM), deux des investisseurs avec la Caisse de pensions de l'État de Vaud (CPEV) et la Caisse intercommunale de pensions (CIP).

Longtemps pressenti pour accueillir l'Hôpital Riviera-Chablais, désormais à Rennaz, le site des Grands-Prés, de 2,5 hectares, servira donc de cadre à un quartier d'habitation qui se veut modèle ([labellisé Minergie-P-Eco et certifié Site 2000 watts](#)), avec une forte dimension communautaire. «Il dynamisera ce secteur de la cité», commente Christian Neukomm, municipal.

Les questions fusent

Les riverains ont été informés lors d'une séance publique à laquelle ils se sont rendus en nombre. Face à l'ampleur du projet, leurs questions ont fusé, au sujet de la typologie des logements, de la circulation, des places de stationnement, des mesures de sécurité ou antibruit. Selon les plans du bureau Brönnimann & Gottreux Architectes SA, à Vevey, les onze immeubles devraient abriter 29 studios, 84 deux-pièces, 78 trois-pièces, 34 quatre-pièces et sept cinq-pièces.

Le site comptera encore, dans un premier temps, 350 places pour vélos, dont 312 en sous-sol, ainsi que 26 places pour deux-roues motorisés. Le quartier sera arborisé, avec la préservation de 17 arbres existants et la plantation de 44 nouveaux. Deux accès sont prévus, l'un au sud, le second au nord. «C'est un projet qui permettra de rassembler les villageois et de dynamiser les contacts entre eux», se réjouit Samuel Roch, président de l'Association des intérêts de Chailly, Baugy, les Crêtes et environs.

Par Claude Béda 21.02.2020

Articles en relation

Un nouveau village se dessine entre Chailly et Clarens

Montreux Le plan partiel d'affectation Les Grands Prés, à Baugy, a été accepté par les élus. Il prévoit la création de 150 appartements dans 11 bâtiments. Coût estimé: entre 75 et 90 millions. [Plus...](#)

Par Claude Béda 01.12.2017

Le projet immobilier aux Grands Prés redémarre

Montreux La création de onze bâtiments à Baugy est remise à l'enquête. Les riverains ont demandé des modifications pour deux chemins. [Plus...](#)

Par Claude Béda 10.01.2017

Le projet des Grands-Prés est le fruit d'un concours international Europan 10, auquel la Ville de Montreux a participé en 2010, après avoir obtenu du Conseil communal les 150 000 francs nécessaires pour les frais d'inscription. Le concours avait réuni 30 architectes de 17 nationalités.

Sous le nom de Synapsiedlung – contraction de synapse et de Siedlung (lotissement, en allemand) –, le projet lauréat du bureau italien LRA propose un ensemble de bâtiments à trois branches, comme autant de connexions entre des neurones symbolisant les lieux de sociabilisation. «La mixité sociale est au cœur de ce projet», rappelle Laurent Wehrli, syndic. Une étude de faisabilité a encore été effectuée en 2011, au prix de 450 000 francs. Depuis lors, le projet a subi de petites modifications, notamment l'intégration du chemin des Crêtes au nouveau giratoire à Baugy.

Si la procédure se déroule sans heurt, les travaux seront lancés en septembre pour s'achever en mai 2023. «Il n'y aura pas de travaux de nuit ni le week-end, assure Thomas Gardon-Mollard, chef de service adjoint chez Losinger Marazzi. Les riverains seront régulièrement informés.»

Créé: 21.02.2020, 06h26

Votre avis

Avez-vous apprécié cet article?

Oui

Non