

# Greencity Zurigo

Scheda informativa  
redatta il 25.06.2015

Ulteriori informazioni  
[www.2000watt.ch/greencity](http://www.2000watt.ch/greencity)



## Greencity: una visione che diventa realtà

A pochi minuti di treno dal centro di Zurigo una visione di edilizia urbana sta per diventare realtà: Greencity, nella Sihltal ai piedi dell'Uetliberg, è il primo quartiere di Zurigo realizzato in modo coerente secondo le disposizioni della Società a 2000 watt. A Greencity nascerà un nuovo stile di vita urbano grazie alla possibilità di abitare, lavorare e agire in modo sostenibile e consapevole. Appartamenti per single, coppie, famiglie e anziani, innumerevoli negozi e una scuola, oltre a interessanti edifici per servizi, costituiranno un quartiere avveniristico e entusiasmante.

Tutti gli edifici vengono realizzati dall'impresa Losinger Marazzi AG secondo i più moderni standard energetici. Gli edifici residenziali puntano ai label Minergie (rinnovamento) e a Minergie(-P)-ECO e gli uffici al LEED Core & Shell, livello platinum. A Greencity è previsto un approvvigionamento energetico al 100% con energie rinnovabili. I moduli fotovoltaici sui tetti riforniranno abitazioni e uffici di energia

elettrica CO<sub>2</sub> neutrale; in tal modo gli obiettivi di sostenibilità saranno garantiti ben oltre la fase di costruzione e saranno raggiunti anche nella fase operativa. Una vecchia filanda, monumento protetto, ricorderà il passato del quartiere.

Anche in fatto di mobilità a Greencity il comfort si fonde alla perfezione con uno stile di vita rispettoso dell'ambiente. Grazie alla propria fermata della S-Bahn si raggiunge il centro città in appena 5 minuti e la stazione centrale di Zurigo in soli 8 minuti. Greencity è un modello di città del futuro che trasmetterà impulsi ben oltre i confini della metropoli zurighese. Nell'autunno 2012 Greencity è stata la prima area in Svizzera a ottenere dall'Associazione Città dell'energia il certificato «Area 2000 watt», nel 2015 ha ricevuto il certificato per la seconda volta.

## Greencity: un progetto faro per la Svizzera



**Jürgen Friedrichs**  
Responsabile sviluppo del territorio  
Regione Svizzera nord-orientale,  
Losinger Marazzi AG

«L'impresa Losinger Marazzi AG si è posta l'obiettivo di realizzare unicamente progetti di edilizia sostenibile che puntino ai label più moderni e ambiziosi.

Oltre a ciò ci impegniamo nello sviluppo di aree che soddisfino i criteri della Società a 2000 watt. Il quartiere sostenibile di Greencity è diventato un progetto faro a livello nazionale ed è tra i quartieri di riferimento più avveniristici. Le disposizioni della Società a 2000 watt sono infatti state integrate fin

dall'inizio nello sviluppo complessivo di Greencity e il quartiere è così diventato un progetto pilota per il label «Area 2000 watt». Al contempo si tratta inoltre di un esempio riuscito di pianificazione dello sviluppo frutto della collaborazione con le autorità competenti e la Città e il Cantone di Zurigo.»



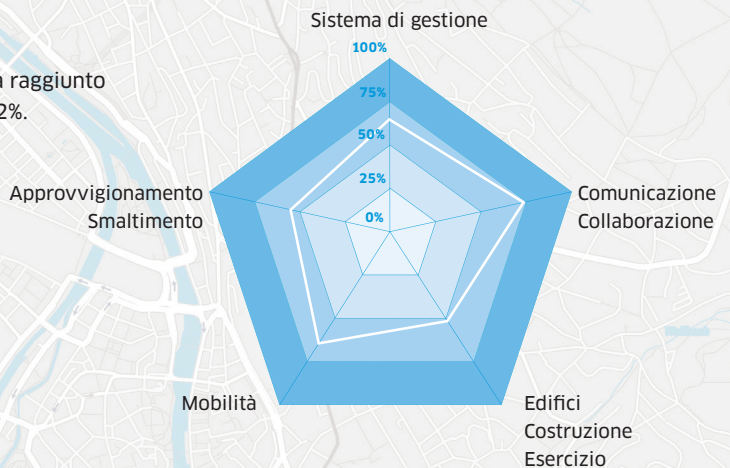
## Cifre e fatti

AREA  
Greencity  
CITTÀ  
Zurigo  
SUPERFICIE TERRENO  
8 ha  
NUMERO EDIFICI  
13  
INTERNET  
www.greencity.ch  
DESTINAZIONE  
Quartiere a destinazione mista  
STANDARD ENERGETICO  
Minergie(-P)-ECO  
Minergie (rinnovamento)  
LEED Core & Shell, livello platinum  
CALDO E FREDDO  
40% acqua sotterranea  
60% sonde geotermiche  
ENERGIA ELETTRICA  
20% fotovoltaico sull'area  
80% energie acquistate, certificate

## Risultati catalogo dei criteri 2000 watt

Il diagramma a ragnatela evidenzia la percentuale del potenziale di intervento sfruttato da Greencity. Per poter ottenere il certificato «Area 2000 watt», un'area deve sfruttare almeno il 50% del proprio potenziale.

Nel 2015 Greencity ha raggiunto una percentuale del 62%.



## Greencity Zurigo

**SVILUPPATORE QUARTIERE  
E IMPRESA GENERALE**  
LOSINGER MARAZZI AG  
Alain Capt  
058 456 75 11  
a.capt@losinger-marazzi.ch

**COMUNE**  
CITTÀ DI ZURIGO, DIPARTIMENTO  
AZIENDE INDUSTRIALI  
Martina Blum  
044 412 26 92  
martina.blum@zuerich.ch

**CONSULENTE AREA 2000 WATT**  
AMSTEIN+WALTHERT AG  
Urs Vogel  
044 305 94 92  
urs.vogel@amstein-walthert.ch

**LOSINGER MARAZZI AG**  
Nina Tammler  
058 456 75 74  
n.tammler@losinger-marazzi.ch

### I punti di forza

- La Losinger Marazzi AG realizza tutte le abitazioni negli standard Minergie (rinnovamento) e Minergie(-P)-ECO. Gli uffici puntano al label Leed Core & Shell, livello platinum.
- Quando completata, l'area Green city sarà riscaldata e raffreddata al 100% con energie rinnovabili.
- L'approvvigionamento di caldo e freddo dell'intero quartiere sarà assicurato tramite un innovativo energy-contracting con ewz.
- La centrale termica nonché i pozzi di pompaggio delle acque sotterranee e le reti di sonde geotermiche rappresentano il cuore del concetto energetico di Greencity. Il calore recuperato in estate può essere stoccato nel terreno e utilizzato in seguito in inverno, garantendo un equilibrio durante tutto l'anno.
- Gli impianti fotovoltaici producono il 20% dell'elettricità in loco.
- Grazie alle proprie fermate di S-Bahn e autobus, Greencity è ben collegata alla rete di trasporto pubblico.

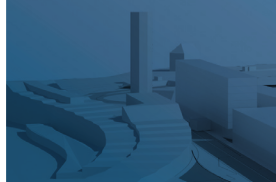
### Stato del progetto

- Nel 2002 è stata decisa la pianificazione dello sviluppo in collaborazione con i proprietari e la Città di Zurigo.
- All'inizio del 2011 sono entrati in vigore il piano di quartiere e il piano regolatore privato.
- Nell'agosto 2014 iniziano i lavori di demolizione sull'area.
- Aprile 2015: sono stati rilasciati i permessi di costruzione per i 731 appartamenti e i tre edifici uso uffici e servizi Vergé e Pergamin I + II. Iniziano i lavori d'opera.
- L'obiettivo consiste nel completare gradualmente Greencity entro il 2020.

## Cos'è il certificato «Area 2000 watt»?

Il certificato contraddistingue aree di insediamento a 2000 watt caratterizzate da un impiego sostenibile delle risorse per la costruzione degli edifici, la loro gestione, il loro ammodernamento e la mobilità indotta. La distinzione è attribuita dall'Ufficio federale dell'energia UFE e dall'Associazione Città dell'energia. Il certificato «Area 2000 watt» viene attribuito allo sviluppo di un'area. Non appena il progetto è attuato al punto da consentire che il 50% della superficie edificata possa essere utilizzato, l'area può richiedere

un nuovo certificato «Area 2000 watt». Il riconoscimento viene rilasciato in base ai valori di esercizio. Il certificato è stato concepito nell'ambito del Programma federale SvizzeraEnergia. L'Ufficio federale dell'energia (UFE) promuove in tal modo l'attuazione della politica energetica nazionale nei settori dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili. Attraverso il programma SvizzeraEnergia per i Comuni l'UFE sostiene in modo mirato progetti a livello comunale.



© Züst Gubeli Gambetti Architektur und Städtebau AG