

# Burgunder, Bern-Bümpliz

Fiche d'information  
établie le 15.01.2017

Plus d'informations  
[www.2000watt.ch](http://www.2000watt.ch)



## Burgunder, Bern-Bümpliz Le premier quartier sans voiture de Suisse

Le quartier Burgunder se situe à proximité immédiate de la gare de Bern-Bümpliz Süd et à quelques pas de la ligne de tram Berne Ouest. Le site est accolé à un petit quartier d'habitation et est entouré au sud-est par la ligne de chemin de fer et au nord-est par le terrain d'une ancienne usine. Composé de trois nouveaux ouvrages et d'un bâtiment rénové, l'ensemble architectural achevé en 2010 présente un caractère avant-gardiste: deux cédants du droit de superficie, deux maîtres d'ouvrage et trois bureaux d'architectes ont conduit avec succès cet important projet commun. La société npg AG für nachhaltiges Bauen a construit à la Burgunderstrasse deux bâtiments abritant en tout 40 logements à loyers modérés ainsi que 12 ateliers. Ces deux nouveaux ouvrages ont été complétés par une maison à colombage édifée par la société wok Burgunder AG comprenant 39 appartements. L'ensemble architectural dispose d'une cour et d'un accès communs. L'ancien corps de ferme, témoin de l'histoire culturelle du quartier, a été entièrement restauré et abrite, en plus de deux appartements, un jardin d'enfants et une salle communautaire. Les nouveaux bâtiments sont certifiés selon le label Minergie-P; les deux

bâtiments de npg AG satisfont par ailleurs les critères du label Minergie-P-ECO, tandis que le corps de ferme a été modernisé selon le label Minergie. L'espace extérieur central pourvu d'aires de détente et de jeux, de même que les infrastructures communes situées dans l'ancien édifice, ont été planifiés et mis en œuvre de façon commune par les deux maîtres d'ouvrage. Le site de Burgunder est le premier quartier sans voiture de Suisse; il constitue de ce fait un jalon important au niveau des discussions en lien avec des concepts innovants en matière de mobilité. Les processus participatifs permettent par ailleurs d'intégrer les locataires à la vie du quartier. Deux coopératives d'habitation, travaillant en étroite collaboration, gèrent le site de manière autonome. Le site est alimenté par un chauffage à pellets et dispose d'un contracting énergétique avec un réseau de chaleur à distance ainsi que d'installations solaires thermiques. La surface du toit, louée EWB Energie Wasser Bern, est également pourvue de panneaux photovoltaïques. Burgunder fait partie des cinq sites à avoir obtenu le « Site 2000 watts » en exploitation en 2017. Son taux de satisfaction correspond à 61% du catalogue des critères.

### Site de Burgunder: en avance sur les plans participatif et écologique



**Günther Ketterer**  
Président du conseil  
d'administration de  
npg AG



**Martin Zulauf**  
Président du conseil  
d'administration de  
WOK Burgunder AG

“ Avec le quartier Burgunder, nous avons envoyé un signal fort : pour la première fois en Suisse, l'ensemble des locataires ont choisi de renoncer sciemment à une voiture privée et ont opté pour un mode de vie participatif grâce à l'organisation d'une vie communautaire au sein des coopératives d'habitation. Les bâtiments d'habitation ont de plus été planifiés et réalisés dans un souci de respect environnemental et la flexibilité qu'ils offrent sur le long terme constitue un gage d'innovation durable.

Dernier point et non des moindres, nous constatons avec une certaine satisfaction que le site de Burgunder s'en sort très bien sur le plan des coûts de construction, en raison notamment du renoncement aux places de stationnement. Si les priorités sont bien fixées, les mesures liées à l'écologie ne sont pas plus chères. Nous aurons par ailleurs l'occasion de le démontrer une nouvelle fois: les deux maîtres d'ouvrage travaillent actuellement sur de futurs projets basés sur les mêmes



## Données de base

**SITE**  
Quartier d'habitation Burgunder à Bern-Bümpliz

**VILLE**  
Bern-Bümpliz

**CERTIFICAT « SITE 2000 WATTS » en exploitation**

**SURFACE DES TERRAINS**  
7660 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PARCELLES**  
4

**SITE INTERNET**  
www.npg-ag.ch  
www.wok-burgunder.ch

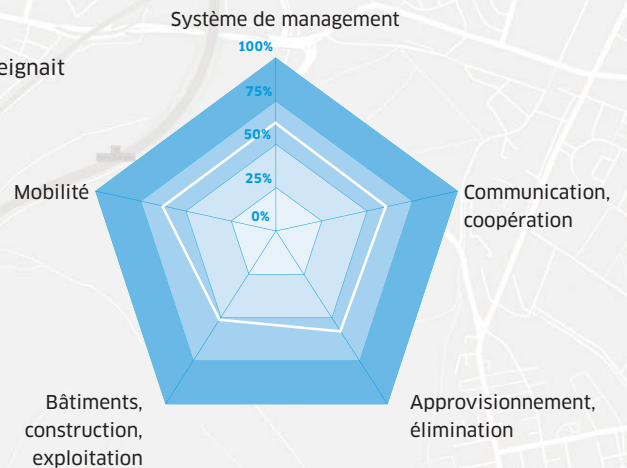
**TYPE D'AFFECTATION**  
Immeuble collectif (93%), école (4%) et bureaux (3%)

**STANDARD ÉNERGÉTIQUE**  
Nouveaux bâtiments Minergie-P et Minergie-P-ECO, modernisation selon Minergie

## Résultats tirés du catalogue des critères 2000 watts

Ce diagramme en toile d'araignée représente la part (en %) du potentiel d'action du site de Burgunder. Pour obtenir le certificat de « Site 2000 watts », chaque site doit réaliser au moins 50% de son potentiel.

En 2017, le site de Burgunder atteignait un taux de 61%.



## Burgunder, Bern-Bümpliz

### ORGANISME RESPONSABLE

npg AG  
représenté par Günther Ketterer  
031 991 22 44, info@npg-ag.ch

### WOK BURGUNDER AG

représenté par Martin Zulauf  
031 388 00 84, zulauf@werkgruppe.ch

### ARCHITECTES

BÜRGI SCHÄRER ARCHITEKTUR  
UND PLANUNG AG, BERN  
www.buergischaerer.ch

ARGE WERKGRUPPE AGW /  
REINHARDPARTNER ARCHITEKTEN  
UND PLANER AG, BERN  
www.werkgruppe.ch  
www.reinhardpartner.ch

### COMMUNE D'IMPLANTATION

CITÉ DE L'ÉNERGIE BERNE  
Andrea Wirth  
031 321 76 05, andrea.wirth@bern.ch

### CONSEILLER SITES 2000 WATTS

BÜRGI SCHÄRER ARCHITEKTUR  
UND PLANUNG AG  
Bruno Hari  
031 340 35 33  
bruno.hari@buergischaerer.ch

## Les points forts

- Le site de Burgunder est le premier quartier sans voiture de Suisse; il constitue un jalon important au niveau des concepts innovants en matière de mobilité.
- Sur une surface de 7660 m<sup>2</sup>, 4 bâtiments comprenant 81 logements ont été construits dans le respect des critères de durabilité: nouveaux bâtiments A et B: Minergie-P-ECO; maison à colombage: Minergie-P; rénovation du corps de ferme: Minergie.
- Le site de Burgunder a été achevé en 2011, bien avant que le label « Site 2000 watts » ne voie le jour. La certification a été octroyée sans qu'il n'ait été nécessaire d'engager des mesures supplémentaires.
- Grâce à un processus participatif, les premiers locataires ont eu la possibilité de prendre part activement à la vie du quartier.
- L'organisme responsable a pour objectif de rassembler des connaissances au niveau de la construction et de l'exploitation de tels bâtiments, pour pouvoir développer à l'avenir d'autres projets de ce genre ou transmettre les connaissances acquises à des tiers réalisant ce type de projets.

## Les étapes du projet

- La société npg AG für nachhaltiges Bauen est fondée le 14 janvier 2004.
- Le contrat de droit de superficie a été signé avec la ville de Berne le 18 octobre 2005. L'échéance du droit de superficie a été fixée au 30 juin 2085 (prolongation possible)
- Le 24 avril 2006, adjudication du mandat à BSR Bürgi Schärer Raaflaub Architekten AG. Au cours de la même année, la demande de construction est émise par la société npg AG.
- L'année 2008 marque le début de la construction du nouveau site de Burgunder.
- En 2007, les caisses de pension PUK Coopera et Gepabu ont acheté la parcelle voisine et ont fondé la société wok Burgunder AG.
- Entre 2009 et 2011, la maison à colombage C de wok Burgunder AG a été réalisée par le bureau Arge reinhardpartner Architekten und Planer AG/werkgruppe agw.
- Au printemps 2010, le bâtiment A fut le premier à être occupé par les habitants.
- Un an plus tard, l'emménagement des nouveaux résidents dans la maison à colombage marquait l'achèvement du quartier.
- En 2017, le label « Site 2000 watts » en exploitation a été délivrée à Burgunder, dont le taux de satisfaction des objectifs atteint 61%.

## Pourquoi un certificat Site 2000 watts ?

Le certificat pour les « Sites 2000 watts » constitue une distinction accordée à des zones d'habitats, pouvant attester qu'elles exploitent, dans un esprit durable, les ressources pour construire des bâtiments, les exploiter et les rénover, ainsi que pour mettre en œuvre la mobilité résultant de cette exploitation. La distinction est remise par l'Office fédéral de l'énergie OFEN et l'Association Cité de l'énergie. Le certificat « Site 2000 watts » est décerné aux quartiers en construction. Dès qu'un projet est réalisé de manière à ce que plus de 50% de sa surface à bâtir soit occupée par de nouvelles

constructions, le site peut demander une nouvelle certification en tant que « Site 2000 watts » en exploitation. Ce sont des valeurs d'exploitation dûment établies qui permettent de fournir les preuves requises. Le certificat a été conçu dans le cadre du programme SuisseEnergie de la Confédération. L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) favorise ainsi la mise en œuvre d'une politique nationale de l'énergie dans le domaine de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables. Grâce au programme SuisseEnergie pour les communes, l'OFEN apporte son soutien de manière ciblée au niveau communal.

© Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG