Grundlagenstudie
Potenzialstandorte 2000-Watt-Areale

Zürich, 21. April 2016 (2. ergänzte Version)

Wüest & Partner

Inhalt

1. Ausgangslage und Zielsetzung
2. Datengrundlage, Vorgehen und Definitionen
3. Quantitative Auswertung
4. Räumliche Verteilung
5. Fazit

1. Ausgangslage und Zielsetzung

Ausgangslage

Im Auftrag des Bundesamtes für Energie (BFE) werden von den Regionalleitungen «2000-Watt-Areale» (Regionalleitungen Deutschschweiz und Romandie) die Aktivitäten zur Identifikation und Zertifizierung von 2000-Watt-Arealen koordiniert. Zu diesem Zwecke soll die Fachgruppe «Markt» mit entsprechenden Entscheidungsgrundlagen unterstützt werden.

Wüest & Partner wird in diesem Zusammenhang vom BFE mit der Erarbeitung einer Grundlagenstudie für Potenzialstandorte für 2000-Watt-Areale beauftragt.

Zielsetzung

Die Grundlagenstudie hat zum Ziel, potenzielle Standorte für 2000-Watt-Areale im Schweizer Siedlungsraum aufzuzeigen. Die Datengrundlage bilden dabei Entwicklungsareale mit einer Grösse von mehr als 10‘000 m^2 Grundstücksfläche. Die quantitative Auswertung erfolgt nach verschiedenen Kriterien und soll Schwerpunkte der weiteren Aktivitäten der Fachgruppe «Markt» aufzeigen.

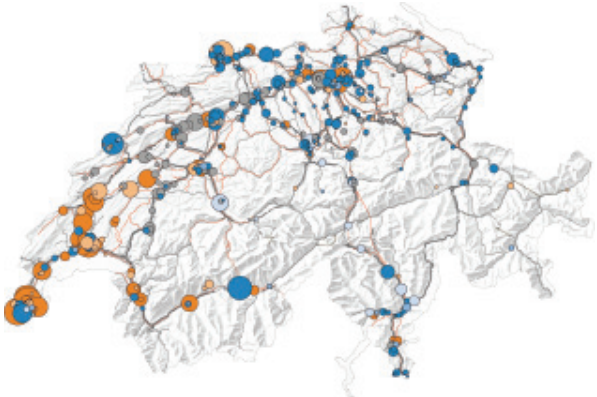
2. Datengrundlage, Vorgehen und Definitionen

Datengrundlage: Wüest & Partner Entwicklungsatlas

Der Entwicklungsatlas ist eine **schweizweite Datenbank** mit Arealen, die sich in einer Transformation befinden oder potenziell dafür geeignet sind. Er umfasst die wichtigen, d.h. für die Entwicklung der jeweiligen Gemeinden und Regionen relevanten Areale. Er dient damit als **Frühindikator** für die **zukünftige Bautätigkeit und Raumentwicklung**.

Mittels Meldesystem und einer **automatisierten Raumbeobachtung** wird der Entwicklungsatlas durch einen Redaktor laufend ergänzt und aktualisiert. Damit ist der Entwicklungsatlas immer auf dem **aktuellsten Stand**.

Der den **Auswertungen** zugrundeliegende **Datenstand** datiert vom **März 2016**.



Symbolbild Entwicklungsatlas:
Räumliche Verteilung Anzahl Areale nach Nutzung

2. Datengrundlage, Vorgehen und Definitionen

Vorgehen

Neben den verfügbaren Rauminformationen werden insbesondere die Kriterien der **Klassifizierung** der **Gemeinden** (Unterscheidung Goldstädte, Energiestädte und ausserhalb) sowie der **Areale** (ÖV-Güteklassen gem. Bundesamt für Raumentwicklung ARE) zur Auswertung der Daten hinterlegt.

Für **2 unterschiedliche Zeithorizonte** (kurzfristige Arealentwicklung bis 5 Jahre, mittel- bis langfristige Arealentwicklung > 5 Jahre) werden die **Arealanzahl**, das zukünftige **Geschossflächenpotenzial** der Areale sowie die gemäss Verdichtungsradar von Wüest & Partner geschätzten **Bewohner- und Beschäftigungspotenziale** der Areale analysiert.

Zusätzlich erfolgt eine **Unterscheidung** in zukünftig **gemischt genutzte Areale** (Nutzungsmix zwischen 20% und 80% von Wohn- respektive Arbeitsnutzungen) mit potenziell besseren Voraussetzungen zur Umsetzung der 2000-Watt-Vorgaben sowie in monofunktionale, d.h. **reine Wohn- oder Arbeitsareale** (Anteil der Minderheitsnutzung < 20%).

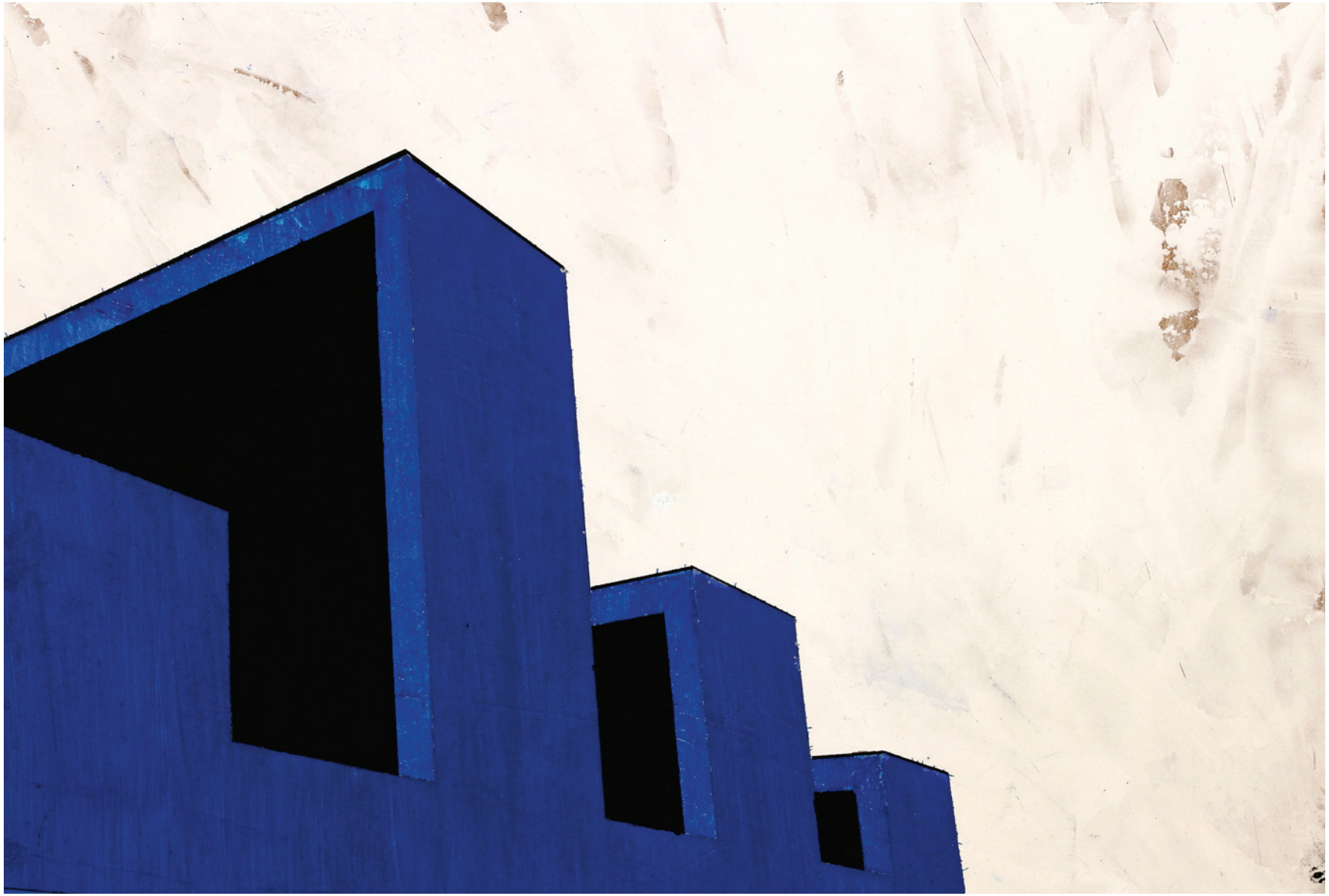
Die **regionale Verteilung** der Areale wird anhand einer **Kartendarstellung** basierend auf den Auswertungen aufgezeigt.

2. Datengrundlage, Vorgehen und Definitionen

Definitionen und Begriffe:

Energiestadt	Vom «Trägerverein Energiestadt» an Gemeinden verliehenes Label als Auszeichnung für konsequente und ergebnisorientierte Energiepolitik, gemessen anhand eines Kriterienkatalogs mit 79 Massnahmen
Goldstadt	Zertifizierte Energiestadt, die über 75% des beim Zertifizierungsverfahrens erstellten Katalogs umgesetzt hat (European Energy Award® GOLD)
ÖV-Güteklasse	Indikator für die Beurteilung der Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr gem. Bundesamt für Raumentwicklung ARE; Güteklasse «A» (beste Erschliessung), «B» (gute Erschliessung), «C» (mässige Erschliessung) und «D» (schlechteste Erschliessung) sowie «ausserhalb»
Mischnutzung	Minderheitsnutzung (Wohnen oder Arbeiten) weist einen Anteil von über 20% auf; im Gegensatz dazu sind sogenannte Mononutzungen auf eine Nutzung fokussiert (Minderheitsnutzungsanteil < 20%)
Arealstatus	Zeithorizont < 5 Jahre: - rechtkräftige Planung - Umnutzung abgeschlossen Zeithorizont > 5 Jahre: - (noch) keine Planungsabsichten - Planung möglich oder gestartet - Laufendes Verfahren
Geschossflächenpotenzial:	Geschätztes Geschossflächenpotenzial der zukünftigen Bebauung
Bevölkerungspotenzial:	Gemäss Wüest & Partner Verdichtungsradar geschätztes Bevölkerungspotenzial der zukünftigen Nutzung
Beschäftigungspotenzial:	Gemäss Wüest & Partner Verdichtungsradar geschätztes Beschäftigungspotenzial der zukünftigen Nutzung

Kurzfristperspektive: Zeithorizont < 5 Jahre

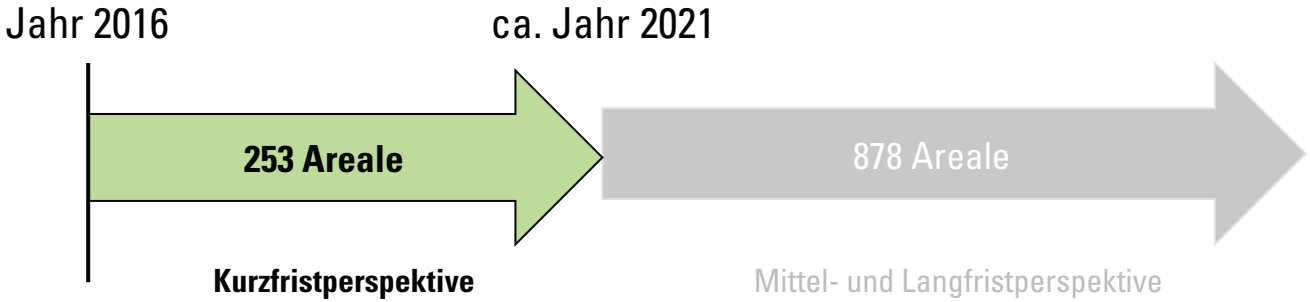


Kurzfristperspektive: Zeithorizont < 5 Jahre

Die **Auswertung** der Areale mit einem **Entwicklungshorizont** von bis zu **5 Jahren** zeigt mögliche Potenziale für 2000-Watt-Zertifizierungen bei Arealen, die sich bereits in einem fortgeschrittenen Entwicklungsstadium befinden oder deren Entwicklung/Umnutzung bereits abgeschlossen ist (Zertifizierung bestehender Areale):

Beschrieb Datensatz:

- 253 Areale verteilt auf die ganze Schweiz, davon 126 Areale mit Mischnutzungen
- 190 Areale in Gold- und Energiestädten, davon 101 Areale mit Mischnutzungen
- Arealflächen von total rund 12.8 Mio. m^2, davon 6.8 Mio. m^2 von Arealen mit Mischnutzungen
- Geschossflächenpotenzial von rund 12.8 Mio. m^2, davon 8.0 Mio. m^2 in Arealen mit Mischnutzungen
- Bevölkerungspotenzial von rund 104‘800 Bewohnern, davon 82‘800 in Arealen mit Mischnutzungen
- Beschäftigungspotenzial von rund 120‘900 Beschäftigten, davon 61‘200 in Arealen mit Mischnutzungen



3. Kurzfristperspektive (< 5 Jahre) – Anzahl Areale

Alle Areale

	OEV-GÜTEKLASSE					
Anzahl Areale	**A**	**B**	**C**	**D**	**ausserhalb**	**TOTAL**
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	27	21	7	0	0	55
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	31	36	33	26	9	135
ausserhalb	10	13	15	15	10	63
TOTAL	68	70	55	41	19	253

Nur Areale mit Mischnutzungen

	OEV-GÜTEKLASSE					
Anzahl Areale	**A**	**B**	**C**	**D**	**ausserhalb**	**TOTAL**
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	17	14	2	0	0	33
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	19	21	21	6	1	68
ausserhalb	4	10	3	7	1	25
TOTAL	40	45	26	13	2	126

- Kurzfristig: Rund 60% (155 Areale) der 253 Entwicklungsareale liegen **in Gold- und Energiestädten und weisen eine sehr gute, gute oder mässige ÖV-Erschliessungsqualität auf (Güteklasse A, B oder C).**

- Knapp 20% der Areale (48 Areale) mit einem kurzfristigen Entwicklungshorizont oder bereits abgeschlossener Entwicklung liegen in **Goldstädten** und weisen eine sehr gute oder gute ÖV-Erschliessungsqualität auf (**Güteklasse A oder B**).

- Deutlich über die **Hälfte der Areale (94 Areale)** der **ÖV-Güteklassen A, B und C in Gold- und Energiestädten** sind Areale mit **Mischnutzungen**.

3. Kurzfristperspektive (< 5 Jahre) – Arealfläche

Alle Areale

	OEV-GÜTEKLASSE					
Arealfläche m²	A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	865'800	891'300	289'100	0	0	2'046'200
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	1'053'700	2'281'000	1'890'600	1'053'400	692'500	6'971'200
ausserhalb	478'000	463'100	503'800	903'900	1'430'300	3'779'100
TOTAL	2'397'500	3'635'400	2'683'500	1'957'300	2'122'800	12'796'500

Nur Areale mit Mischnutzungen

	OEV-GÜTEKLASSE					
Arealfläche m²	A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	530'200	643'700	202'300	0	0	1'376'200
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	738'900	1'568'800	1'439'200	376'300	86'900	4'210'100
ausserhalb	113'700	397'000	72'100	571'500	92'000	1'246'300
TOTAL	1'382'800	2'609'500	1'713'600	947'800	178'900	6'832'600

- Die **Arealfläche** zeigt eine **deutliche Konzentration** (rund 60%, d.h. 4'171'600 m²) in **Energiestädten** an Lagen mit guter oder mässiger ÖV-Erschliessungsqualität (**Güteklasse B oder C**); die Mehrheit dieser Arealflächen ist für Mischnutzungen vorgesehen.

- Rund **10% der Arealflächen** (1'430'300 m²) liegen **ausserhalb von Energiestädten** an Lagen mit schlechter ÖV-Erschliessungsqualität; der grösste Anteil dieser Arealflächen ist jedoch nicht für Mischnutzungen vorgesehen.

3. Kurzfristperspektive (< 5 Jahre) – Geschossflächenpotenzial

Alle Areale

	OEV-GÜTEKLASSE					
Potenzial GF m²	A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	1'343'500	1'606'800	293'400	0	0	3'243'700
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	1'423'200	2'132'200	2'009'200	857'000	383'100	6'804'700
ausserhalb	565'100	478'100	353'400	532'400	859'180	2'788'180
TOTAL	3'331'800	4'217'100	2'656'000	1'389'400	1'242'280	12'836'580

Nur Areale mit Mischnutzungen

	OEV-GÜTEKLASSE					
Potenzial GF m²	A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	905'700	1'129'300	220'700	0	0	2'255'700
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	1'009'200	1'579'700	1'678'400	360'100	70'600	4'698'000
ausserhalb	184'100	437'300	53'000	335'900	67'200	1'077'500
TOTAL	2'099'000	3'146'300	1'952'100	696'000	137'800	8'031'200

- Der Schwerpunkt des **Geschossflächenpotenzials** über alle Areale liegt **bei Arealen mit mittlerer ÖV-Güteklasse**; zukünftig könnte sich jedoch die **Erschliessungsqualität** dieser grossen Areale **mit der Entwicklung verbessern**

- Areale mit **Mischnutzungen** zeigen grösstes Geschossflächenpotenzial in Gebieten mit mässiger ÖV-Erschliessung (Güteklasse C)

➔ Mögliche Interpretation: Grosse Areale mit Mischnutzungen bieten bereits vor Ort sehr gute Voraussetzungen für die «Eigenversorgung» (Arbeit, Freizeit, täglicher Bedarf etc.) und ermöglichen damit eine Entwicklung auch an weniger attraktiven ÖV-Lagen

➔ Auch Areale mit weniger guten Lageeigenschaften bezüglich der ÖV-Güteklasse können respektive sollten potenzielle Kandidaten für 2000-Watt-Areale sein.

3. Kurzfristperspektive (< 5 Jahre) - Bevölkerungspotenzial

Alle Areale

Potenzial Bewohner	OEV-GÜTEKLASSE A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	10'600	14'700	2'900	0	0	28'200
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	12'300	18'900	20'100	7'200	1'700	60'200
ausserhalb	1'700	5'100	1'500	5'000	3'100	16'400
TOTAL	24'600	38'700	24'500	12'200	4'800	104'800

Nur Areale mit Mischnutzungen

Potenzial Bewohner	OEV-GÜTEKLASSE A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	9'800	13'200	2'000	0	0	25'000
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	10'600	15'600	16'000	4'000	600	46'800
ausserhalb	1'500	4'700	600	3'500	700	11'000
TOTAL	21'900	33'500	18'600	7'500	1'300	82'800

- Analoges Bild wie Geschossflächenpotenzial: Der Schwerpunkt des **Bevölkerungspotenzial** von Entwicklungsarealen in Energiestädten liegt in Zonen mit mässiger ÖV-Erschliessungsqualität
- Über ein Viertel des Bevölkerungspotenzials (rund 22'000 Bewohner) in Arealen mit Mischnutzungen liegt in Goldstädten an Lagen mit sehr guter, guter oder mässiger ÖV-Erschliessungsqualität (Güteklasse A, B oder C)
- Über 70% des Bevölkerungspotenzials von Arealen mit Mischnutzungen liegt in Gold- oder Energiestädten

➔ Möglichkeiten für Zertifizierungen von bestehenden Arealen mit Mischnutzungen in Gold- und Energiestädten prüfen

3. Kurzfristperspektive (< 5 Jahre) - Beschäftigungspotenzial

Alle Areale

Potenzial Beschäftigte	OEV-GÜTEKLASSE A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	15'900	18'500	3'200	0	0	37'600
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	13'800	17'200	14'900	6'200	2'800	54'900
ausserhalb	9'300	3'100	4'300	3'500	8'200	28'400
TOTAL	39'000	38'800	22'400	9'700	11'000	120'900

Nur Areale mit Mischnutzungen

Potenzial Beschäftigte	OEV-GÜTEKLASSE A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	8'500	7'800	3'000	0	0	19'300
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	7'700	11'300	13'600	1'900	200	34'700
ausserhalb	1'800	2'900	200	2'000	300	7'200
TOTAL	18'000	22'000	16'800	3'900	500	61'200

- Nur ein **geringer Anteil des Beschäftigungspotenzials** der untersuchten Entwicklungsareale liegt **ausserhalb von Energiestädten** und weist eine geringe ÖV-Erschliessungsqualität auf

➔ Fokussierung auf Entwicklungsareale in Gold- und Energiestädten insbesondere kurzfristig gerechtfertigt

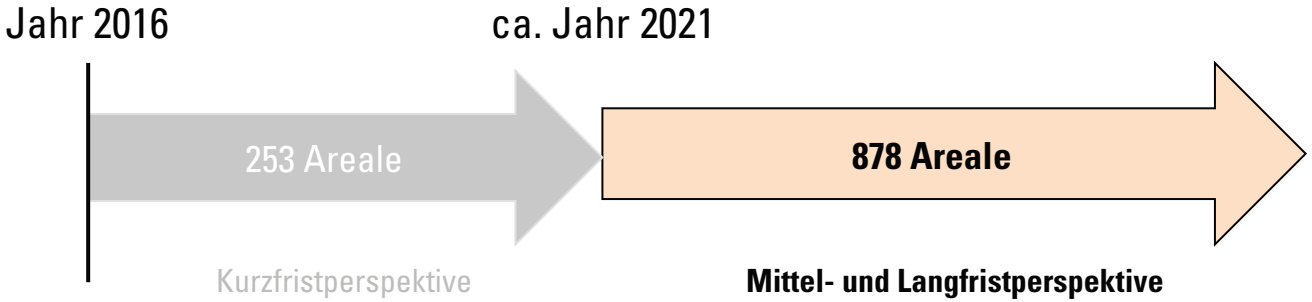
Mittel- & Langfristperspektive: Zeithorizont > 5 Jahre

Mittel- & Langfristperspektive: Zeithorizont > 5 Jahre

Die **Auswertung** der Areale mit einem **Entwicklungshorizont** von über **5 Jahren** zeigt langfristige Potenziale für 2000-Watt-Areale auf. Der untersuchte Datensatz beinhaltet dabei Areale, auf denen bis anhin entweder keine Planung gestartet wurde, allenfalls erste grobe Planungsschritte vorgenommen wurden oder die Entwicklung sich in einem laufenden Verfahren befindet.

Beschrieb Datensatz:

- 878 Areale verteilt auf die ganze Schweiz, davon 375 Areale mit Mischnutzungen
- 569 Areale in Gold- und Energiestädten, davon 268 Areale mit Mischnutzungen
- Arealflächen von total rund 63.2 Mio. m^2, davon 27.8 Mio. m^2 von Arealen mit Mischnutzungen
- Geschossflächenpotenzial von rund 49.9 Mio. m^2, davon 26.1 Mio. m^2 in Arealen mit Mischnutzungen
- Bevölkerungspotenzial von rund 321‘400 Bewohnern, davon 239‘600 in Arealen mit Mischnutzungen
- Beschäftigungspotenzial von rund 511‘600 Beschäftigten, davon 230‘100 in Arealen mit Mischnutzungen



3. Mittel- & Langfristperspektive (> 5 Jahre) – Anzahl Areale

Alle Areale

	OEV-GÜTEKLASSE					
Anzahl Areale	**A**	**B**	**C**	**D**	**ausserhalb**	**TOTAL**
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	64	67	37	11	4	183
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	61	85	118	86	36	386
ausserhalb	21	33	77	93	85	309
TOTAL	146	185	232	190	125	878

Nur Areale mit Mischnutzungen

	OEV-GÜTEKLASSE					
Anzahl Areale	**A**	**B**	**C**	**D**	**ausserhalb**	**TOTAL**
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	44	36	18	3	1	102
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	48	39	45	23	11	166
ausserhalb	9	14	33	28	23	107
TOTAL	101	89	96	54	35	375

- **Mittel- und langfristig** zeigt sich eine **Verschiebung der Anzahl der Entwicklungsareale** in **schlechtere ÖV-Güteklassen**

➔ Mutmasslich geht die **Entwicklung der Areale** auch mit der **Entwicklung der Erschliessungsqualität** einher

- Zukünftig gemischt genutzte Areale sind bereits heute tendenziell an Lagen mit besserer Erschliessungsqualität zu finden

➔ Auch langfristig ist die **Fokussierung** der Aktivitäten zur Zertifizierung von 2000-Watt-Arealen auf **Gold- und Energiestädte** gerechtfertigt, jedoch sollte der aktuellen **ÖV-Güteklasse** eines Areals aufgrund möglicher zukünftiger Entwicklungen **geringeres Gewicht** zukommen

3. Mittel- & Langfristperspektive (> 5 Jahre) – Arealfläche

Alle Areale

	OEV-GÜTEKLASSE					
Arealfläche m²	A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	4'332'800	4'974'800	3'538'200	973'800	1'161'500	14'981'100
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	3'606'100	4'368'200	8'502'900	6'537'000	5'259'500	28'273'700
ausserhalb	1'455'100	1'131'100	4'479'100	5'840'200	7'072'300	19'977'800
TOTAL	9'394'000	10'474'100	16'520'200	13'351'000	13'493'300	63'232'600

Nur Areale mit Mischnutzungen

	OEV-GÜTEKLASSE					
Arealfläche m²	A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	3'186'000	3'303'900	2'397'200	470'500	580'000	9'937'600
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	2'560'400	2'369'900	3'366'800	1'427'100	1'688'600	11'412'800
ausserhalb	397'900	478'500	2'465'300	1'751'700	1'349'200	6'442'600
TOTAL	6'144'300	6'152'300	8'229'300	3'649'300	3'617'800	27'793'000

- **Mittel- bis langfristig entspricht** die **Verteilung der Arealflächen** grundsätzlich der **Verteilung der Anzahl der Areale** auf die unterschiedlichen Untersuchungskriterien

- **Grosse Anteile** der **Arealflächen in Gold- und Energiestädten** sind mittel- bis langfristig für **Mischnutzungen** vorgesehen; im Gegensatz dazu ist nur ein kleiner Anteil der Arealflächen ausserhalb von Energiestädten für Mischnutzungen vorgesehen

3. Mittel- & Langfristperspektive (> 5 Jahre) – Geschossflächenpotenzial

Alle Areale

	OEV-GÜTEKLASSE					
Potenzial GF m²	A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	5'115'400	5'661'600	3'201'500	628'100	838'800	15'445'400
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	4'252'600	4'358'400	6'877'300	4'151'600	2'490'900	22'130'800
ausserhalb	1'032'400	919'300	3'304'000	3'374'100	3'740'400	12'370'200
TOTAL	10'400'400	10'939'300	13'382'800	8'153'800	7'070'100	49'946'400

Nur Areale mit Mischnutzungen

	OEV-GÜTEKLASSE					
Potenzial GF m²	A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	3'363'800	3'487'900	2'445'700	315'100	465'800	10'078'300
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	3'078'900	2'732'500	3'488'500	1'155'500	721'200	11'176'600
ausserhalb	536'400	410'300	2'036'200	1'123'200	773'300	4'879'400
TOTAL	6'979'100	6'630'700	7'970'400	2'593'800	1'960'300	26'134'300

- In **Goldstädten** besteht grosses **Geschossflächenpotenzial** in **Entwicklungsarealen** mit bereits heute **sehr guter** respektive **guter ÖV-Erschliessungsqualität**

- Insbesondere bei **gemischt genutzten Areale** liegt langfristig der Schwerpunkt des Geschossflächenpotenzials an **Lagen mit attraktiver ÖV-Erschliessungsqualität**

3. Mittel- & Langfristperspektive (> 5 Jahre) - Bevölkerungspotenzial

Alle Areale

Potenzial Bewohner	OEV-GÜTEKLASSE A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	37'900	48'700	21'700	4'300	6'000	118'600
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	29'500	27'500	51'500	22'900	8'500	139'900
ausserhalb	6'600	5'700	26'300	14'900	9'400	62'900
TOTAL	74'000	81'900	99'500	42'100	23'900	321'400

Nur Areale mit Mischnutzungen

Potenzial Bewohner	OEV-GÜTEKLASSE A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	34'300	34'200	19'400	2'400	5'000	95'300
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	26'800	20'000	34'100	11'200	6'000	98'100
ausserhalb	5'400	3'600	22'000	10'200	5'000	46'200
TOTAL	66'500	57'800	75'500	23'800	16'000	239'600

- Langfristig besteht ein relativ **grosses Bevölkerungspotenzial** in Entwicklungsarealen in Energiestädten wie auch ausserhalb **an Lagen mit geringer ÖV-Erschliessungsqualität**

➔ Langfristige Entwicklung der ÖV-Güteklasse und damit Verschiebung dieses Bevölkerungspotenzials möglich

- Insbesondere in **Goldstädten** besteht langfristig anteilsmässig **grosses Bevölkerungspotenzial** in Entwicklungsarealen mit bereits heute guter ÖV-Erschliessungsqualität

3. Mittel- & Langfristperspektive (> 5 Jahre) - Beschäftigungspotenzial

Alle Areale

Potenzial Beschäftigte	OEV-GÜTEKLASSE A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	74'900	63'000	39'900	6'100	7'600	191'500
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	44'300	36'800	64'900	35'300	24'300	205'600
ausserhalb	9'900	9'100	26'800	32'500	36'200	114'500
TOTAL	129'100	108'900	131'600	73'900	68'100	511'600

Nur Areale mit Mischnutzungen

Potenzial Beschäftigte	OEV-GÜTEKLASSE A	B	C	D	ausserhalb	TOTAL
Goldstädte (34 zertifizierte Gemeinden)	35'100	35'000	30'500	3'300	2'700	106'600
Energiestädte (336 zertifizierte Gemeinden)	29'300	18'900	27'700	8'100	4'800	88'800
ausserhalb	4'900	3'800	12'800	7'600	5'600	34'700
TOTAL	69'300	57'700	71'000	19'000	13'100	230'100

- Langfristig liegt das **Potenzial** für **neue Arbeitsplätze** in Entwicklungsarealen insbesondere **in Goldstädten** bereits heute an **sehr gut erschlossenen Lagen**

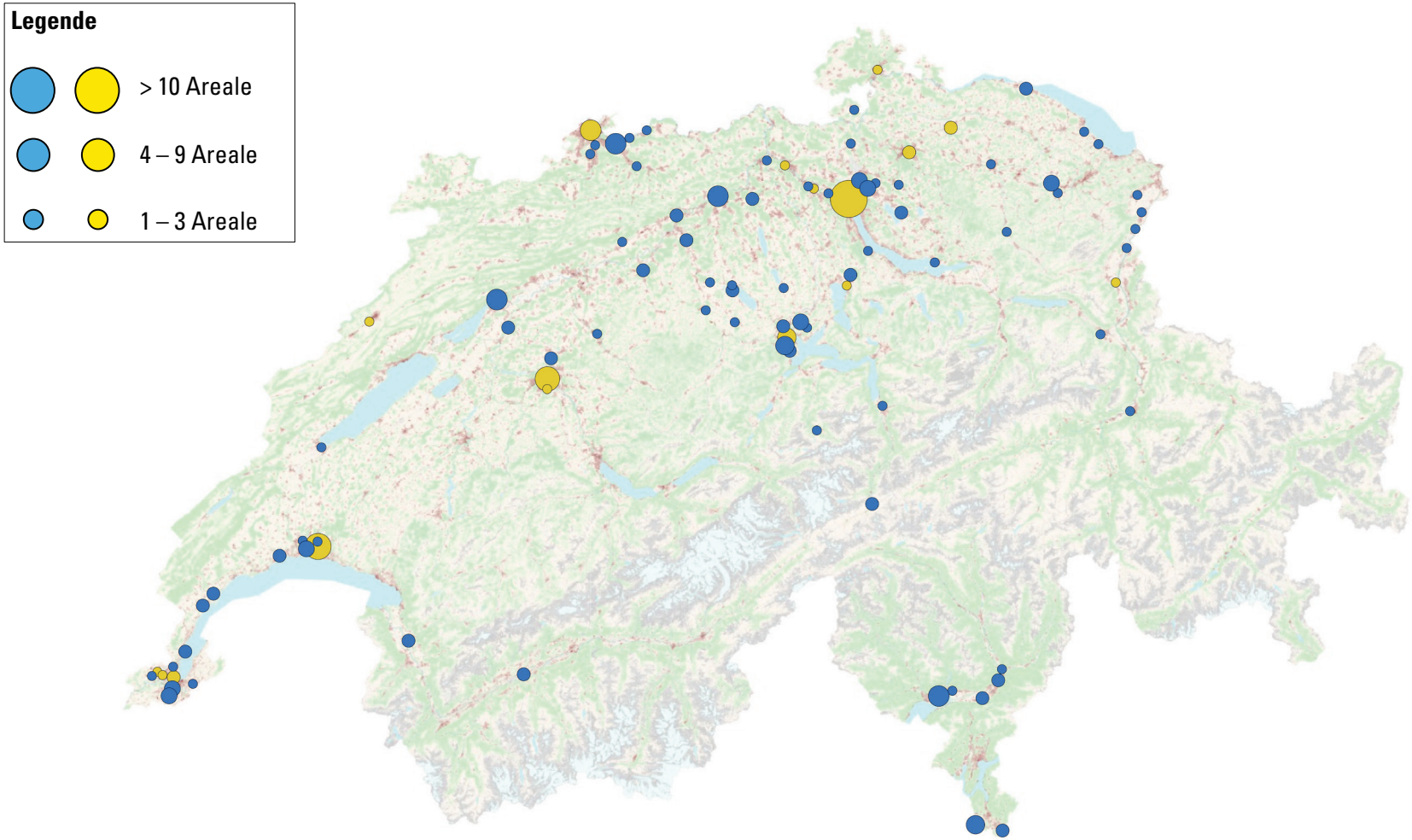
- Werden nur gemischt genutzte Areale analysiert, so zeigt sich eine leichte Verschiebung des Schwerpunkts des Beschäftigungspotenzials in die ÖV-Güteklasse B respektive C.

- **Beschäftigungspotenzial ausserhalb** von Energiestädten und an Lagen mit geringer Erschliessungsqualität betrifft hauptsächlich **reine Arbeitsplatzstandorte**, die zukünftig kaum für eine Zertifizierung als 2000-Watt-Areale in Frage kommen

➔ **Fokussierung** auf Entwicklungsareale in **Gold- und Energiestädten** gerechtfertigt

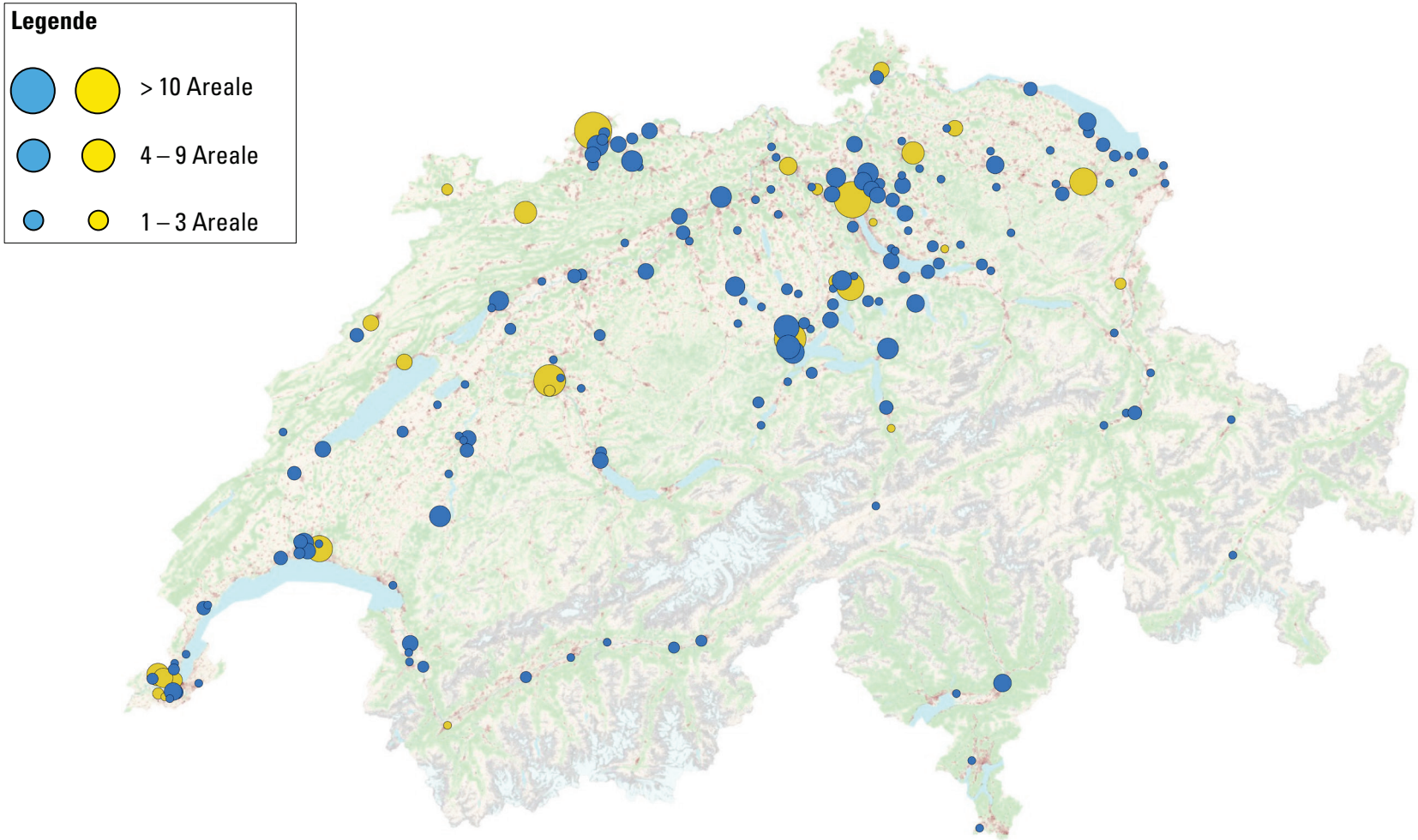
4. Räumliche Verteilung – Kurzfristperspektive (< 5 Jahre)

Total 190 Areale in Energiestädten, davon 55 in Goldstädten



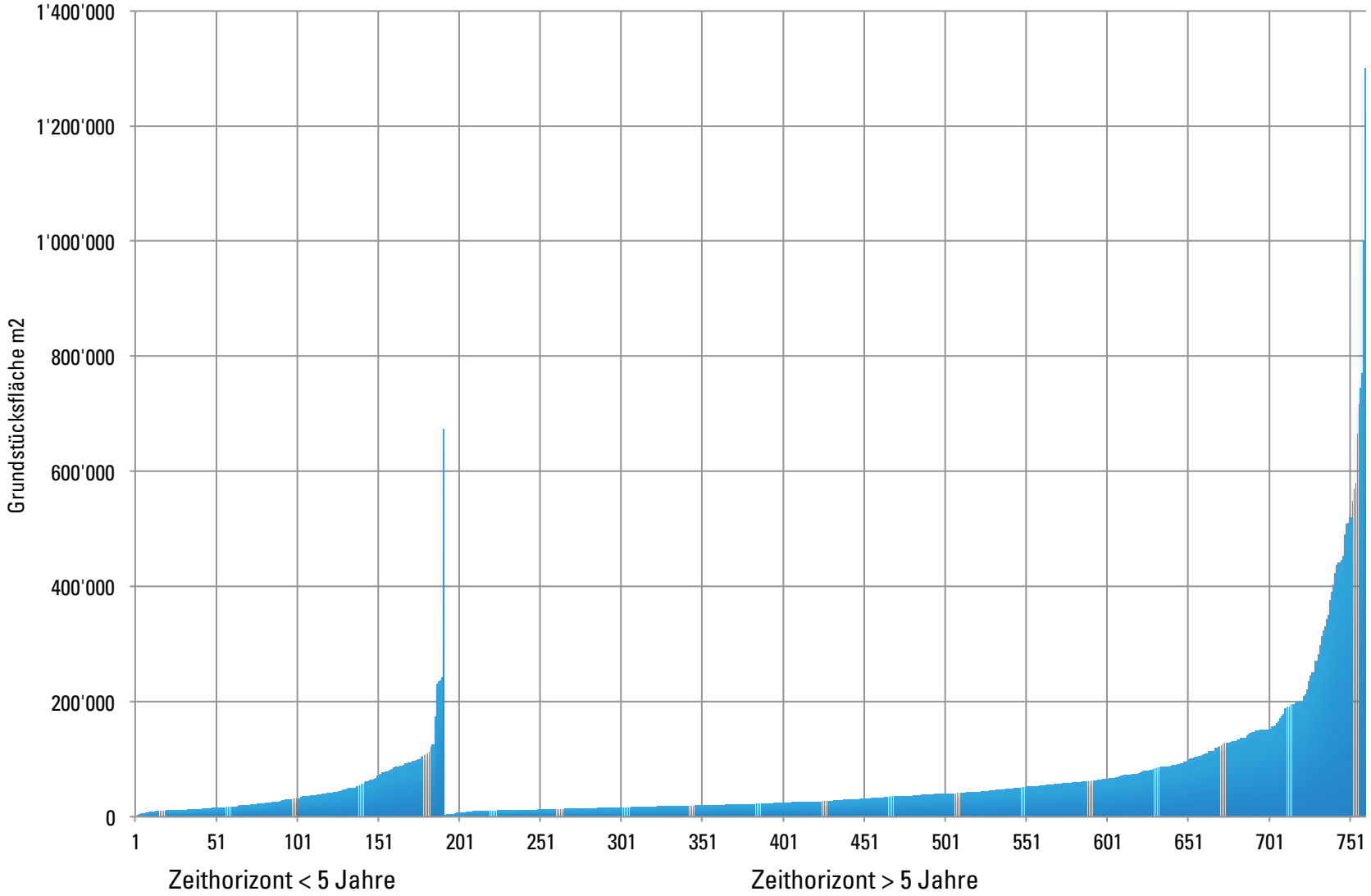
4. Räumliche Verteilung – Mittel- & Langfristperspektive (>5 Jahre)

Total 569 Areale in Energiestädten, davon 183 in Goldstädten



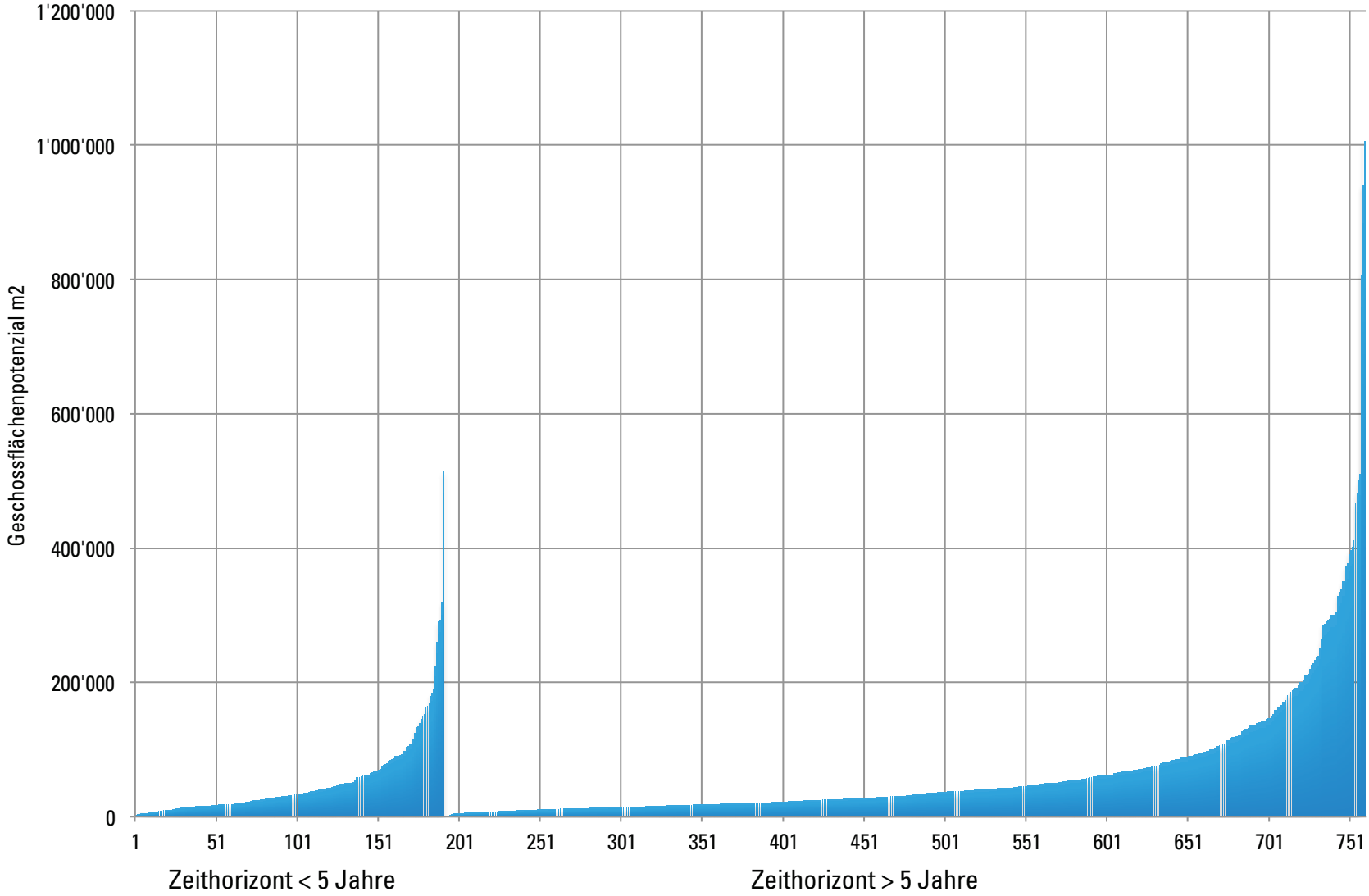
5. Histogramme – Verteilung nach Grundstücksfläche (m^2)

Verteilung der Grundstücksflächen (m^2) auf die untersuchten Areale (759) in Gold- und Energiestädten



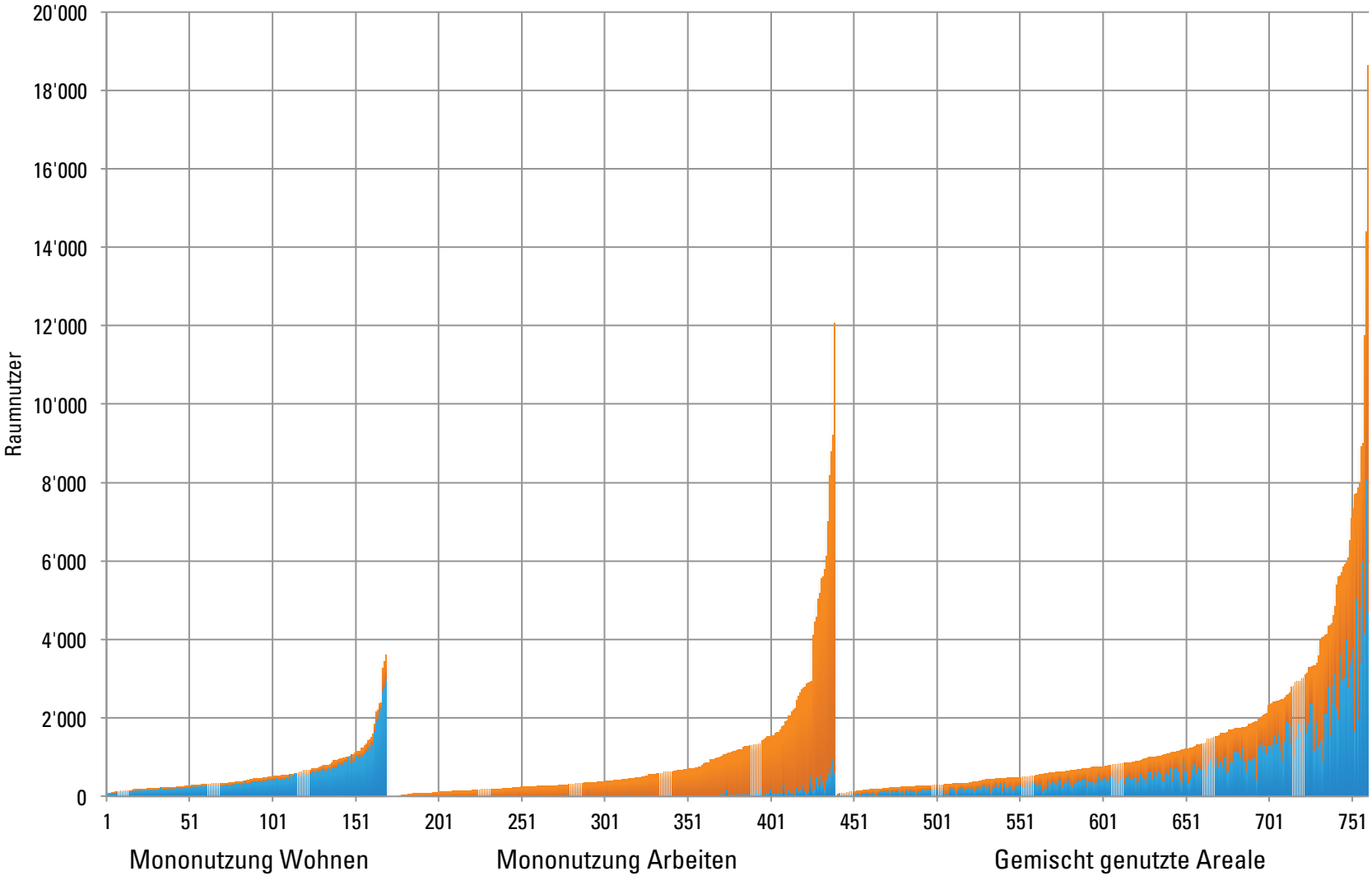
5. Histogramme – Verteilung nach Geschossflächenpotenzial (m^2)

Verteilung der Geschossflächenpotenziale (m^2) auf die untersuchten Areale (759) in Gold- und Energiestädten



5. Histogramme – Verteilung nach potenziellen Raumnutzern

Verteilung der potenziellen Raumnutzer (blau = Bewohner; orange = Beschäftigte) auf die untersuchten Areale (759) in Gold- und Energiestädten



6. Fazit und Ausblick

- Rund **ein Viertel** der untersuchten **Entwicklungsareale** (253 Areale) weisen einen **kurzfristigen Zeithorizont bis zu 5 Jahren** auf; rund **drei Viertel der Areale** (878 Areale) werden voraussichtlich **mittel- bis langfristig** entwickelt

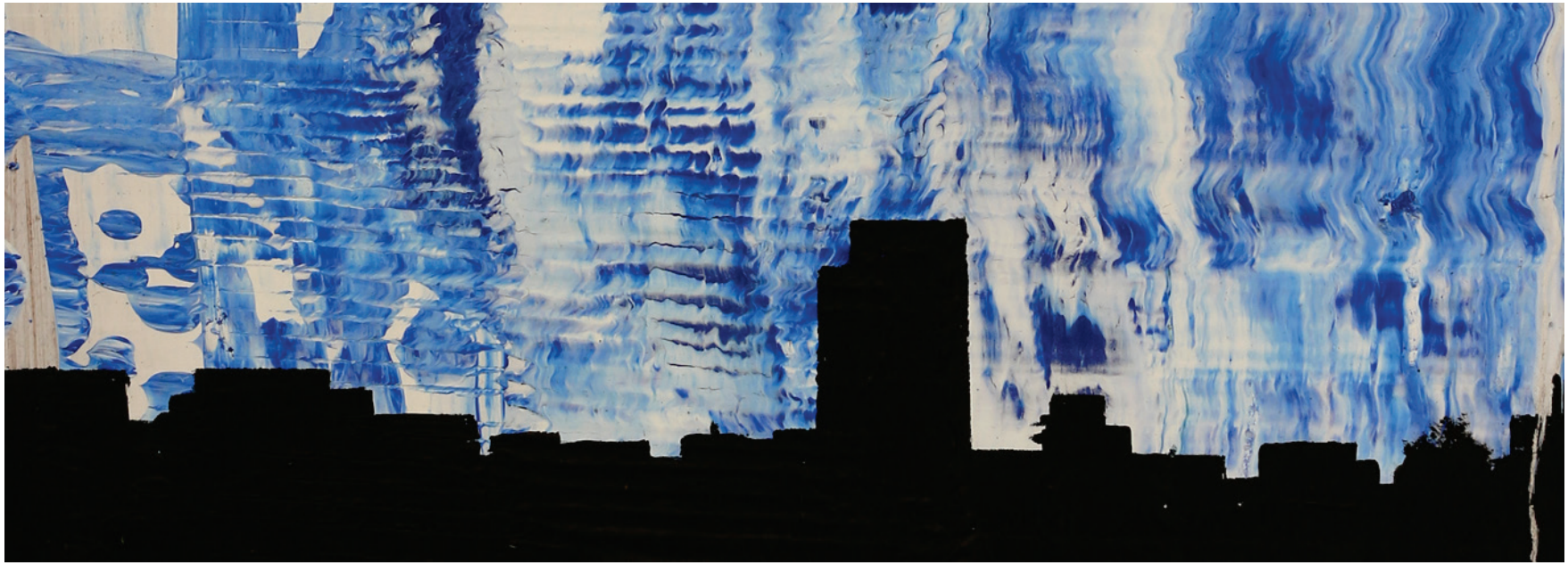
- **Kurzfristig** bieten sich insbesondere **Areale an gut erschlossenen Lagen** als potenzielle 2000-Watt-Areal-Kandidaten an: Analyse zeigt **71 gemischt genutzte Areale** an **sehr gut oder gut erschlossenen Lagen** in **Gold- und Energiestädten**

- **Mittel- bis langfristig** kann eine Verschiebung der ÖV-Güteklasse beobachtet werden: **Geringere Relevanz der ÖV-Güteklasse** als Qualifikationskriterium aufgrund zukünftig möglicher Entwicklungen; (zukünftige) Qualitäten der Areale sind individuell zu prüfen

- **Räumliche Verteilung** der Areale zeigt grosses **Entwicklungspotenzial** in den Ballungsräumen von **Zürich, Luzern, Basel, Bern, Lausanne** und **Genf**

- Auch **weitere Energiestädte** besitzen jedoch **oftmals** eine **Mehrzahl interessanter Entwicklungsareale**, die zukünftig für eine 2000-Watt-Zertifizierung in Frage kommen könnten

- Das geschätzte **Bevölkerungspotenzial in Arealen in Energiestädten** (rund 346'900 Einwohner) beträgt rund **12%** des gemäss Verdichtungsradar geschätzten **gesamtschweizerischen Bevölkerungspotenzials im Siedlungsgebiet** (rund 2.8 Mio. Einwohner); es besteht damit auch grosses Potenzial zur Verdichtung im bestehenden Siedlungsraum.

Impressum

Projekt-Nr.:	106333
Auftraggeber:	Bundesamt für Energie / EnergieSchweiz
Kontaktpersonen:	Ricardo Bandli, ricardo.bandli@bfe.admin.ch Heinrich Gugerli, heinrich.gugerli@2000watt.ch Rudolf Baumann, rudolf.baumann@bpspm.ch
Zeitraum:	Januar-März 2016
Projektleitung:	David Belart, david.belart@wuestundpartner.com Stefan Meier, stefan.meier@wuestundpartner.com
Bearbeitung:	Marco Rutz, marco.rutz@wuestundpartner.com