

Kalkbreite

Faktenblatt erstellt am:
14.04.2021

Weitere Informationen
www.2000watt.swiss/de



Kalkbreite: Ein neues Stück Stadt

In der Kalkbreite wohnen rund 250 Personen, die Durchmischung hinsichtlich Alter, ethnischer Herkunft und Einkommen ist bewusst gross. Ein breiter Wohnungsmix aus insgesamt 88 Wohneinheiten umfasst Familienwohnungen, Cluster von Einzimmerwohnungen, Wohngemeinschaften mit bis zu 14 Zimmern und einen Grosshaushalt mit einer Gemeinschaftsküche für 50 Personen. Dem suffizienten Raumbedarf von 28 m² HNF pro Person (inkl. Anteil an Gemeinschaftsräumen) steht ein grosszügiges Angebot an gemeinschaftlich nutzbaren Räumen entgegen: Die Bewohner teilen sich unter anderem eine Cafeteria, einen Musikraum, eine Sauna und eine Werkstatt. Anstelle individueller Balkone bietet die Kalkbreite einen öffentlich zugänglichen Hof mit Spielplatz sowie einen Gemüse- und Kräutergarten auf der weitläufigen Dachlandschaft. Diese Aussenräume sowie der Empfang mit zentraler Briefkastenanlage, der Waschsalon und die Rue Intérieure (ein breiter Korridor, der sich durch das Haus zieht) dienen der Begegnung zwischen Bewohnerinnen und Bewohnern, Gewerbetreibenden und Gästen. Das Gewerbe nimmt 40% der Nutzfläche ein. 25 Betriebe schaffen ca. 200 Arbeitsplätze. Mit einer Arztpraxis, einem lokalen Lebensmittelladen, einer Kita, verschiedenen Gastrobetrieben und fünf

Kinosälen bietet die Kalkbreite ein grosses Angebot für das ganze Quartier. Dazu kommt eine breite Palette an Büros, NGOs und eine Pension, welche auch den Bewohnerinnen und Bewohnern als Gästezimmer zur Verfügung steht. Das Minergie-P-ECO-Gebäude wird mit einer Grundwasser-Wärmepumpe beheizt und mit Warmwasser versorgt. Diese wird unter Beizug der hauseigenen PV-Anlage betrieben. Das kompakte Gebäudevolumen ist so orientiert, dass im Winter ein guter solarer Eintrag resultiert. Der Ausbaustandard ist bewusst einfach gehalten, dafür wurde auf den Einsatz langlebiger, mit wenig grauer Energie behafteter Baumaterialien geachtet. Gestützt auf ein Mobilitätskonzept ist die Kalkbreite autofrei. Mieterinnen und Mieter verzichten verbindlich auf die Nutzung eines Autos. Mitarbeitende der Gewerbebetriebe kommen zu Fuss, mit dem Velo oder mit dem öffentlichen Verkehr zur Arbeit. Das Areal ist mit Tram, Bus und S-Bahn gut erschlossen. Die Kalkbreite gehörte zu den fünf Pilotarealen, die als erste das Label für die Phase «Betrieb» bestätigt haben und weiter tragen. Mit einem Erfüllungsgrad von 78% erreichte es bei der Erstzertifizierung im Betrieb einen sehr guten Wert. 2021 erfolgt die Rezertifizierung mit einem Erfüllungsgrad von 89%.

Auf Partizipation gebaut



Claire Comte
Co-Geschäftsführerin,
Genossenschaft Kalkbreite

“ Die Genossenschaft Kalkbreite hat unter Einbezug von QuartierbewohnerInnen und Interessierten eine zentral gelegene Brache in Zürich in ein lebendiges Stück Stadt verwandelt. Partizipation war von Anfang an eine gestaltende Kraft. An Workshops, Plena und informellen Diskussionen entwickelten wir wegweisende und breit abgestützte Ideen für das neue Projekt. Im Betrieb zeigt

sich, dass der Wohn- und Gewerbebau Kalkbreite innovative und praxistaugliche Antworten auf aktuelle gesellschaftliche, ökologische und ökonomische Herausforderungen liefert.



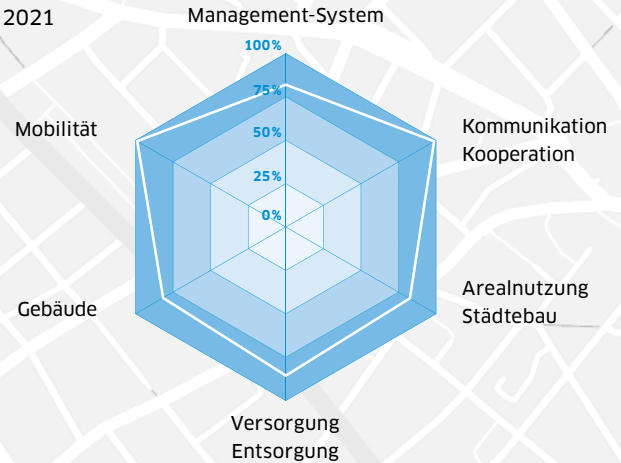
Daten und Fakten

AREAL
Kalkbreite
ORT
Zürich
GRUNDSTÜCKFLÄCHE
6393 m²
ART DER NUTZUNG
Wohnen, Dienstleistung, Verkauf,
Gastrobetriebe, Kino
ENERGIESTANDARD
Minergie-P-ECO
WÄRMEERZEUGUNG
Grundwasserwärmepumpen
KÄLTEERZEUGUNG
Grundwasser, Freecooling
STROM
PV (ewz.pronatur),
Wärmepumpe (ewz.ökopower)

Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog

Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen prozentualen Anteil seines energetischen Handlungspotenzials das Areal Kalkbreite ausschöpft. Um als «2000-Watt-Areal» in der Ausprägung «Betrieb» zertifiziert zu werden, muss ein Areal 67% seines Potenzials ausschöpfen.

Das Areal Kalkbreite erreichte 2021 einen Anteil von 89%.



KALKBREITE

AREALTRÄGERSCHAFT
GENOSSENSCHAFT KALKBREITE
Claire Comte, T 043 317 17 22
claire.comte@kalkbreite.net

STANDORTGEMEINDE
ENERGIESTADT ZÜRICH
Martina Blum, T 044 412 26 92
martina.blum@zuerich.ch

2000-WATT-AREAL-BERATUNG
DURABLE PLANUNG UND
BERATUNG GMBH
Barbara Pataki, T 044 517 00 51
barbara.pataki@studiodurable.ch

Die Highlights

- Alle relevanten Entscheidungen wurden in der Planung und Ausführung von einem Nachhaltigkeitsmonitoring begleitet und die Erfüllung der Ziele laufend überprüft. Wohn- und Gewerbetreibende sowie Angestellte der Genossenschaft können sich mit Anträgen und Initiativen in den selbstverwalteten Gemeinrat einbringen. Hier werden einmal im Monat Fragen des Zusammenlebens diskutiert.
- Eine gute Durchmischung, ein günstiges Raumangebot und attraktive Kultur- und Gewerbenutzungen machen die Kalkbreite zum belebten Begegnungsort.
- Der Bau wurde konventionell ohne GU/TU realisiert, damit die Bauherrschaft und ihre Kommissionen nah am Baugeschehen Detailfragen mitentscheiden und jederzeit die Kostenkontrolle wahrnehmen konnten.
- Mit ihrem Bau knüpft die Kalkbreite an eine lange Tradition des genossenschaftlichen Wohnungsbaus in Zürich an.

Zum Stand des Projekts

- Im Juni 2007 wird die Genossenschaft Kalkbreite gegründet, im September erfolgt die Baurechtsvergabe durch die Stadt Zürich für das Areal.
- Im Februar 2009 gewinnen Müller Sigrist Architekten den Projektwettbewerb.
- Im Januar 2011 stimmt der Zürcher Gemeinderat dem Gestaltungsplan zu. Im Juli wird die Baubewilligung erteilt.
- Am 23. Januar 2012 beginnen die Bauarbeiten auf dem Kalkbreite-Areal.
- Von Mai bis August 2014 ziehen die Bewohnerinnen und Bewohner ein.
- 2017 erfolgt die Zertifizierung als 2000-Watt-Areal im Betrieb mit einem Erfüllungsgrad von 78%.
- 2021 erfolgt die Rezertifizierung mit einem Erfüllungsgrad von 89%.

Wofür steht das Zertifikat 2000-Watt-Areal?

Das Zertifikat für «2000-Watt-Areale» zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Die Auszeichnung wird durch das Bundesamt für Energie (BFE) übergeben. Der Trägerverein Energiestadt stellt die Zertifizierung sicher. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass über 50% der Gebäudeflächen neu genutzt werden, kann das Areal ein neues Zertifikat «2000-Watt-Areal» beantragen.

Die «2000-Watt-Areale» in Transformation sind bestehende Areale resp. Quartiere, die sich verpflichten, Massnahmen zur Reduktion ihres Energiebedarfs und der CO₂-Emissionen derart umzusetzen, dass die selben ehrgeizigen Ziele innerhalb von höchstens 20 Jahren erreicht werden.

Konzipiert wurde das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Das BFE fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Programm EnergieSchweiz unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene.

© Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG