

Greencity Zurich

Fiche d'information
établie le 25.06.2015

Plus d'informations
www.2000watt.ch/greencity



Greencity: une vision devient réalité

A quelques minutes seulement du centre de Zurich, dans la vallée de la Sihl, au pied de l'Uetliberg, un rêve urbanistique est en train de voir le jour: le quartier Greencity à Zurich est le premier quartier durable de la ville construit selon les principes de la Société à 2000 watts. Greencity propose un nouveau mode de vie urbain, mêlant habitat, travail et développement durable. Les logements pour célibataires, couples, familles ou séniors, les nombreux commerces et une école se conjuguent à des immeubles de bureaux pour former un quartier dynamique et résolument tourné vers l'avenir.

Tous les bâtiments répondent aux normes énergétiques modernes; ils sont développés et construits par Losinger Marazzi SA. Les bâtiments d'habitation visent les certifications Minergie (Rénovation) et Minergie(-P)-ECO et les bâtiments de bureaux LEED Core & Shell, niveau Platine. Il est prévu d'alimenter le quartier de Greencity en totalité grâce à des énergies renouvelables. Des modules photovol-

taïques disposés sur les toits fournissent aux logements et aux commerces une électricité neutre en CO₂. L'ancienne filature, monument historique protégé, rappelle le passé du quartier.

Du point de vue de la mobilité, Greencity conjugue harmonieusement un style de vie et un confort respectueux de l'environnement: grâce à la station de S-Bahn du quartier, le centre-ville est à 5 minutes, et il ne faut que 8 minutes pour atteindre la gare centrale. Greencity constitue un projet phare, un modèle pour la ville de demain, qui rayonnera bien au-delà de Zurich. En automne 2012, l'Association Cité de l'énergie a décerné au quartier Greencity le certificat «Site 2000 watts», le premier de Suisse, lequel a été renouvelé en 2015.

Greencity: un projet phare pour la Suisse



Jürgen Friedrichs
Directeur Aménagement
Région Nord-Est,
Losinger Marazzi SA

Losinger Marazzi SA s'est fixée comme objectif de réaliser uniquement des projets obtenant les labels les plus actuels et les plus exigeants en matière de construction durable.

Nous nous employons par ailleurs à développer des sites fondés sur les principes de la Société à 2000 watts. Le quartier durable Greencity constitue un projet phare pour toute la Suisse. Il est devenu un quartier de référence pour le futur. En effet, nous avons intégré très tôt les exigences de la Société à

2000 watts dans l'élaboration de ce projet, qui est ainsi devenu un projet-pilote dans le cadre du label «Site 2000 watts». Il s'agit, dans le présent cas, de l'exemple parfait qui illustre la bonne coopération entre les autorités compétentes, la ville et le canton de Zurich, en matière d'aménagement et de développement.

Données de base

SITE
Greencity

VILLE
Zurich

SURFACE DES TERRAINS
8 ha

NOMBRE DE BÂTIMENTS
13

INTERNET
www.greencity.ch

MODE D'UTILISATION
Quartier à affectation mixte

STANDARD ÉNERGÉTIQUE
Minergie(-P)-ECO
Minergie (Rénovation)
LEED Core & Shell, niveau Platine

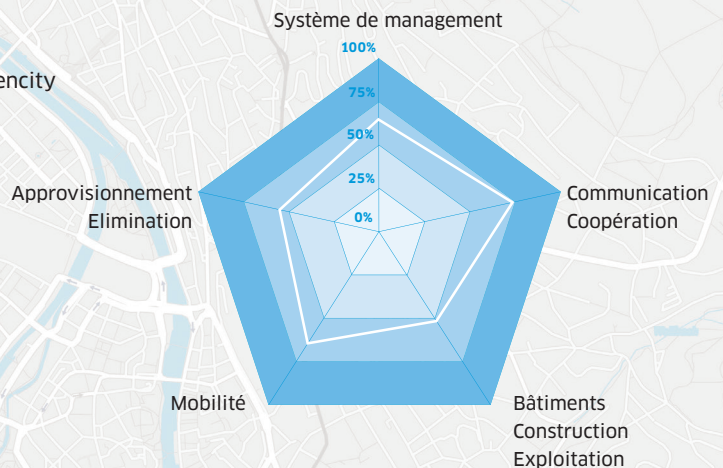
CHAUD ET FROID
40 % eaux souterraines
60 % sondes géothermiques

ÉLECTRICITÉ
20 % photovoltaïque
80 % énergies achetées, certifiées

Résultats tirés du catalogue des critères 2000 watts

Ce diagramme en toile d'araignée représente la part (en %) du potentiel d'action du site de Greencity. Pour obtenir le certificat de « Site 2000 watts », chaque site doit réaliser au moins 50 % de son potentiel.

En 2015, le site de Greencity atteignait 62 %.



Greencity Zurich

DÉVELOPPEMENT DE QUARTIER ET ENTREPRISE TOTALE
LOSINGER MARAZZI SA
Alain Capt
058 456 75 11
a.capt@losinger-marazzi.ch

COMMUNE D'IMPLANTATION
VILLE DE ZURICH, DÉPARTEMENT DES ENTREPRISES INDUSTRIELLES
Martina Blum
044 412 26 92
martina.blum@zuerich.ch

CONSEILLERS SITE 2000 WATTS
AMSTEIN+WALTHERT AG
Urs Vogel
044 305 94 92
urs.vogel@amstein-walthert.ch

LOSINGER MARAZZI SA
Nina Tammler
058 456 75 74
n.tammler@losinger-marazzi.ch

Les points forts

- Losinger Marazzi SA réalise les bâtiments d'habitation selon les standards Minergie (Rénovation) et Minergie(-P)-ECO. Quant aux bâtiments de bureaux, ils tendent vers le label LEED Core & Shell, niveau Platine.
- A terme, le site Greencity disposera d'un système de chauffage et de climatisation alimenté à 100% par des énergies renouvelables.
- L'approvisionnement en chaud et en froid de l'ensemble du quartier sera assuré par un « Energy-Contracting » innovant avec l'ewz.
- La centrale thermique ainsi que les puits de pompage des eaux souterraines et les réseaux de sondes géothermiques sont au cœur du concept énergétique de Greencity. La chaleur récupérée en été peut être stockée dans le terrain puis utilisée en hiver, garantissant un équilibre tout au long de l'année.

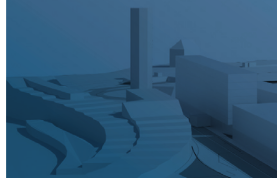
Les étapes du projet

- En 2002, les propriétaires ont achevé la planification du projet de développement, en coopération avec la ville de Zurich.
- Début 2011, le plan de quartier et le plan d'aménagement privé sont entrés en vigueur.
- Les travaux de démolition ont débuté en août 2014.
- Avril 2015: attribution des permis de construire pour les 731 logements et les trois bâtiments Vergé et Pergamin I + II abritant bureaux et commerces. Les travaux de construction démarrent.
- L'objectif est de réaliser le quartier Greencity par étapes jusqu'en 2020.

Pourquoi un certificat Site 2000 watts ?

Le certificat pour les « Sites 2000 watts » constitue une distinction accordée à des zones d'habitats, pouvant attester qu'elles exploitent, dans un esprit durable, les ressources pour construire des bâtiments, les exploiter et les rénover, ainsi que pour mettre en œuvre la mobilité résultant de cette exploitation. La distinction est remise par l'Office fédéral de l'énergie OFEN et l'Association Cité de l'énergie. Le certificat « Site 2000 watts » est décerné aux quartiers en construction. Dès qu'un projet est réalisé de manière à ce que plus de 50 % de sa surface à bâtir soit occupée par de nouvelles

constructions, le site peut demander une nouvelle certification en tant que « Site 2000 watts ». Ce sont des valeurs d'exploitation dûment établies qui permettent de fournir les preuves requises. Le certificat a été conçu dans le cadre du programme SuisseEnergie de la Confédération. L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) favorise ainsi la mise en œuvre d'une politique nationale de l'énergie dans le domaine de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables. Grâce au programme SuisseEnergie pour les communes, l'OFEN apporte son soutien de manière ciblée au niveau communal.



© Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG