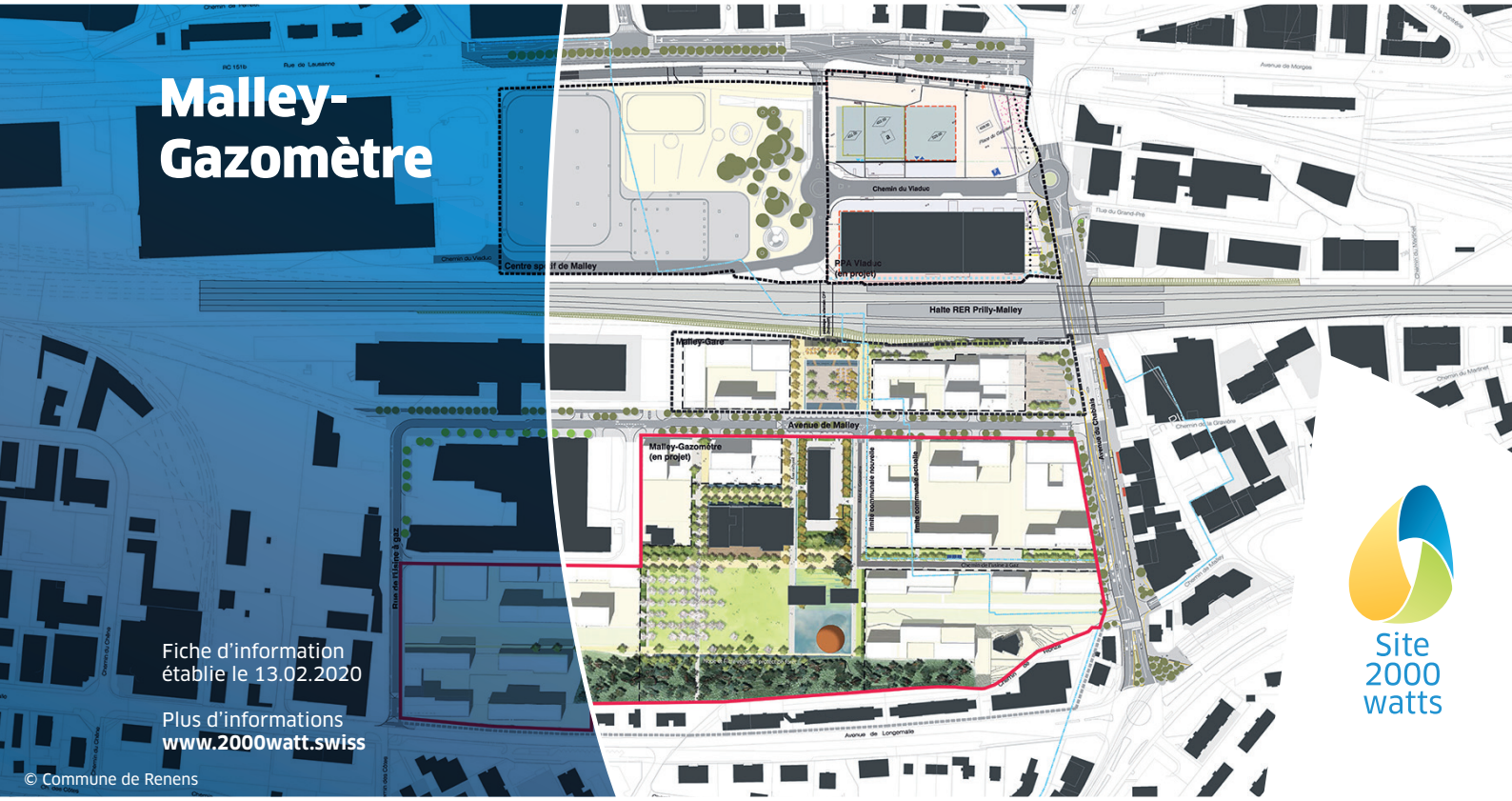
Malley-Gazomètre



Fiche d'information
établie le 13.02.2020

Plus d'informations
www.2000watt.swiss

© Commune de Renens

Malley-Gazomètre : De la friche industrielle à l'écoquartier

Situé autour de la halte RER Prilly-Malley, le secteur de Malley jouit d'une situation exceptionnelle. Localisé au cœur de l'agglomération lausannoise, cette vaste zone s'étende sur les communes de Prilly et Renens et appelée à se convertir en un nouveau centre urbain durable et de qualité. La première partie du secteur ayant bénéficié d'une planification intégrant le concept de développement durable a été le site de Malley-Gare, certifié site 2000 watts en développement dès l'année 2015 et recertifié en 2018. Le plan d'affectation Malley-Gazomètre s'étend sur plus de 9 hectares. Cette zone représente actuellement l'une des plus vastes friches urbaines en cours de mutation de Suisse. Le projet Malley, s'inscrit lui-même dans le projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM), qui vise à améliorer le cadre de vie et l'image de l'ouest lausannois dans une perspective de développement durable. Le principal propriétaire foncier de Malley-Gazomètre est la Commune de Lausanne. La volonté ancrée d'intégrer les standards énergétiques et écologiques les plus élevés, ainsi qu'un suivi s'étendant sur plusieurs années, est idéalement alignée sur les principes de la Société à 2000 watts.

Malley-Gazomètre, dont le nom rappelle les traces du passé industriel du secteur, entame son renouvellement sous les impulsions prises aux différents niveaux des échelles territoriales et se matérialisant dans le cadre d'une collaboration inédite entre les communes de Lausanne, Prilly et Renens. Le principe d'aménagement du site se caractérise par la préservation de ce cadre unique mêlant harmonieusement vestiges d'une activité industrielle passée, des logements, des bureaux, des commerces, le théâtre Kléber-Méleau, des équipements et espaces publics et une zone boisée. Le futur site sera doté d'un parc public et d'une mixité de types de logement, dont une majorité nouvellement construite. L'espace qui s'étendra entre l'avenue de Longemalle et la future avenue de Malley, en projet au nord du site, comprendra la plupart des nouveaux bâtiments dont les espaces publics ont été particulièrement pensés afin de permettre une synergie entre les diverses affectations aux habitations et aux activités commerciales, de loisir et culturelles.
La mise en valeur du gazomètre sera également réalisée.

« Une mutation vers un nouveau centre urbain, durable et de qualité. »

Etienne Räss
Directeur de la Fabrique de Malley,
Villes de Prilly et Renens

"L'objectif des communes de Prilly et Renens, en partenariat avec la Ville de Lausanne, est de gérer d'une manière efficace, solidaire et cohérente la transformation du secteur intercommunal de Malley en un nouveau centre urbain durable et de qualité. Le plan d'affectation Malley-Gazomètre, issu d'un concours d'urbanisme et d'espaces publics, est un morceau fondamental de cette mutation. Il a comme but la réalisation d'un quartier durable, mixte, dense et à forte valeur d'image. Ce projet de quartier, ambitieux en termes de qualité urbaine, se caractérise entre autres par l'utilisation des énergies renouvelables, la réalisation de bâtiments autonomes énergétiquement et écologiquement performants. L'obtention du label Site 2000 watts est une reconnaissance aux politiques d'urbanisme durable et aux actions menées par les communes dans le cadre de la planification, mais par-dessus tout l'engagement de la Ville de Lausanne à mettre en œuvre un haut niveau de qualité dans la suite du projet."

Données de base

SITE
Malley-Gazomètre

VILLE
Ville de Renens, Ville de Prilly

SURFACE DES TERRAINS
94'086 m²

TYPE D'AFFECTATION
Logements, commerces, bureaux, une école

STANDARD ÉNERGÉTIQUE
Minergie P-Eco ou équivalent

CHAUFFAGE
Sondes géothermiques, rejets locaux, CAD OUEST

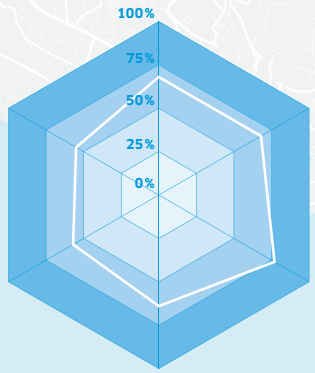
FROID
Sondes géothermiques

ELECTRICITÉ
38% solaire photovoltaïque, 62% réseau électrique

Résultats tirés du catalogue des critères 2000 watts

Ce diagramme en toile d'araignée représente la part (en %) du potentiel d'action atteint par le site de Malley-Gazomètre. Pour obtenir le certificat de « Site 2000 watts », chaque site doit réaliser 50 % de son potentiel.

Malley-Gazomètre atteint 65% en 2020.



Malley-Gazomètre

ORGANISME RESPONSABLE DE SITE
DIRECTION DU LOGEMENT, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ARCHITECTURE
Rue du Port-Franc 18
1003 Lausanne
www.fabrique-malley.ch

COMMUNE D'IMPLANTATION
PRILLY ET RENENS
C/O LA FABRIQUE DE MALLEY
Etienne Räss, Directeur
021 622 72 60
etienne.raess@prilly.ch

CONSEILLER SITES 2000 WATTS
Gilles Desthieux
c/o Amstein+Walthert Genève SA
022 749 83 24
gilles.desthieux@amstein-walthert.ch

EXPERT EN MOBILITÉ
Julien Lovey
Responsable CITEC Neuchâtel
Route des Gouttes-d'Or 40
2000 Neuchâtel
032 854 20 79
julien.lovey@citec.ch

Les points forts

- Intégration au sein du développement territorial à différentes échelles (PALM > SDIM) et fédération des acteurs cantonaux et communaux (Lausanne, Renens, Prilly).
- Gouvernance et pilotage du projet en complète phase avec les principes de la Société à 2000 watts. Respect des plus hauts standards énergétiques promouvant SIA 2040 et Minergie P ECO.
- Planification d'une offre significative en logements de type variés répondant à la pénurie.
- Soutien à l'utilisation des moyens de transports publics et de mobilité douce : desserte en transports en commun étoffée (halte RER, station Malley du métro M1, futur tramway et nombreuses lignes de bus).
- Conservation des spécificités propres au passé industriel de la zone.

Les étapes du projet

- Réflexion sur l'aménagement de la zone en friche industrielle du quartier Malley dès 2007.
- Signature du Schéma directeur intercommunal de Malley (SDIM) et de l'accord-cadre entre communes et propriétaires, en 2012.
- Labellisation du site en développement de Malley-gare en 2015 et de Malley-Gazomètre en 2017.
- Poursuite des efforts entrepris ayant pour vision un quartier de Malley entièrement conforme et pouvant être certifié site 2000 watts.
- Recertification du site en 2020.
- Elaboration et mise en œuvre d'un concept d'approvisionnement en énergie à l'échelle du secteur de Malley compatible avec Site 2000 watts (réseau base température).

Pourquoi un certificat Site 2000 watts ?

Le certificat pour les « Sites 2000 watts » constitue une distinction accordée à des zones d'habitats, pouvant attester qu'elles exploitent, dans un esprit durable, les ressources pour construire des bâtiments, les exploiter et les rénover, ainsi que pour mettre en œuvre la mobilité résultant de cette exploitation. La distinction est remise par l'Office fédéral de l'énergie OFEN. La certification est assurée par l'Association Cité de l'énergie. Le certificat « Site 2000 watts » est décerné aux quartiers en construction. Dès qu'un projet est réalisé de manière à ce que plus de 50 % de sa surface à bâtir soit occupée par de nouvelles constructions, le site peut demander une nouvelle certification en tant que « Site 2000 watts » en exploitation.

Les « Sites 2000 watts » en transformation sont des sites existants qui s'engagent à mettre en œuvre des mesures de réduction de leurs besoins en énergies et de leur émissions de gaz à effet de serre, afin d'atteindre les mêmes objectifs ambitieux d'ici à maximum 20 ans.

Le certificat a été conçu dans le cadre du programme SuisseEnergie de la Confédération. L'OFEN favorise ainsi la mise en œuvre d'une politique nationale de l'énergie dans le domaine de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables. Grâce au programme SuisseEnergie, l'OFEN apporte son soutien de manière ciblée au niveau communal.

© Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG

suisse énergie
Notre engagement : notre futur.

Cité de l'énergie
european energy award