

Sihlbogen

Scheda informativa redatta il:
15.01.2017

Ulteriori informazioni
www.2000watt.ch



Sihlbogen, Zürich- Leimbach Elevata qualità abitativa vicino alla città

Con il nuovo insediamento Sihlbogen la cooperativa d'abitazione Zurlinden ha realizzato un nuovo, vivace centro a Zurigo-Leimbach. L'area, situata in ottima posizione tra città e natura, offre un'elevata qualità abitativa ed eccellenti collegamenti con i trasporti pubblici.

L'area è costituita da tre edifici distribuiti su due lotti. I due edifici nella zona B sono stati ultimati ad aprile 2013 e costituiscono una soluzione abitativa senz'auto. L'insediamento abitativo e commerciale della zona A, ultimato nel 2015, funge da nuovo centro del quartiere e offre diverse possibilità per acquisti e servizi. L'offerta abitativa è costituita da 220 unità comprendenti appartamenti per famiglie, per anziani e appartamenti atelier - una combinazione che assicura un buon mix nel quartiere.

Grazie alla loro compattezza i tre edifici generano un minor consumo di risorse e minori emissioni di gas serra sia in fase di costruzione che di esercizio. La struttura portante dei due edifici nella zona B è caratterizzata da un'innovativa costruzione in legno, mentre la

costruzione nella zona A è concepita come un edificio massiccio convenzionale. La produzione di calore avviene attraverso pellet, un impianto a biogas, pompe di calore aria-acqua e lo sfruttamento del calore residuo; i pannelli fotovoltaici sui tetti producono elettricità per coprire il proprio fabbisogno. L'area presenta ottimi collegamenti con la rete di trasporti pubblici, ciò permette di vivere anche senz'auto. Rinunciando all'automobile i residenti della zona B ricevono un Rail Check per i trasporti pubblici. Nell'area sono inoltre a disposizione due vetture Mobility e un'auto elettrica a noleggio. Un'app facilita la comunicazione tra gli abitanti e favorisce la convivenza attiva.

Sin dall'inizio l'insediamento Sihlbogen è stato progettato secondo gli obiettivi per le aree 2000 watt. Nel 2015 Sihlbogen ha ottenuto il certificato «Area 2000 watt» in fase di sviluppo e all'inizio del 2017 il certificato «Area 2000 watt» operativa confermando così di soddisfare anche i requisiti per la fase d'esercizio. L'area fa parte delle cinque aree pilota che per prime hanno ottenuto questo label.

Un approccio globale



Rolf Hefti
Direttore cooperativa d'abitazione
Zurlinden, BGZ, Zurigo

Da oltre 10 anni la cooperativa d'abitazione Zurlinden si dedica alle costruzioni sostenibili seguendo la strategia della Società a 2000 watt, attuata applicando la via SIA verso l'efficienza energetica. Questi obiettivi erano già parte integrante del concorso di architettura indetto nel 2005. Costruire secondo la visione della Società a 2000 watt significa adottare un approccio globale e considerare, oltre all'esercizio e all'energia grigia, anche la mobilità. Vengono sviluppati nuovi prodotti incentrati sull'innovazione e su criteri quali la separazio-

ne dei sistemi, la sostituibilità, i costi del ciclo di vita, le materie prime rigenerabili. Per gli edifici sono previste forme pulite e un'impiantistica semplice; le spese accessorie sono minime.



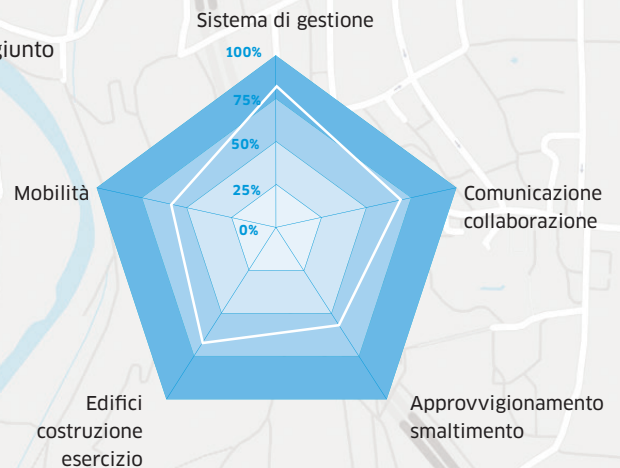
Cifre e fatti

AREA
Sihlbogen
CITTÀ
Zürich
CERTIFICATO «AREA 2000 WATT»
operativa
SUPERFICIE TERRENO
2,1 ha
NUMERO EDIFICI
3
INTERNET
www.sihlbogen.ch
DESTINAZIONE
Destinazione mista, abitativa e
commerciale
STANDARD ENERGETICO
La via SIA verso l'efficienza energetica
CALORE
Pellet, pompa di calore,
biogas, sfruttamento calore residuo
FREDDO
Refrigerazione industriale per la grande
distribuzione
ELETTRICITÀ
Mix svizzero di consumo, fotovoltaico

Risultati catalogo dei criteri 2000 watt

Il diagramma a ragnatela evidenzia la percentuale del potenziale di intervento sfruttato dall'area Sihlbogen. Per poter ottenere il certificato «Area 2000 watt», un'area deve sfruttare almeno il 50% del proprio potenziale.

Nel 2017 l'area Sihlbogen ha raggiunto una percentuale del 72%.



Sihlbogen

ENTE PROMOTORE
COOPERATIVA D'ABITAZIONE
ZURLINDEN
Rolf Hefti
044 497 10 60
info@bgzurlinden.ch

COMUNE DI UBICAZIONE
CITTÀ DELL'ENERGIA ZURIGO
Bruno Bébié
044 412 26 24
bruno.bebie@zuerich.ch

CONSULENTE AREA 2000 WATT
INTEP - INTEGRALE PLANUNG GMBH
Daniel Kellenberger
043 488 38 98
kellenberger@intep.com

I punti di forza

- L'insediamento Sihlbogen è stato coerentemente progettato e sviluppato secondo l'obiettivo di legislatura della Città di Zurigo «Società a 2000 watt» e «La via SIA verso l'efficienza energetica».
- L'offerta variegata di 220 appartamenti comprende appartamenti per famiglie, per anziani e appartamenti atelier e assicura così un mix di qualità nel quartiere.
- Gli edifici della zona B sono stati realizzati con una struttura in legno. Questo materiale rinnovabile e rispettoso del clima viene impiegato in modo innovativo a Sihlbogen.
- Grazie alla stazione della S-Bahn e a una linea di autobus, l'area Sihlbogen dispone di un eccellente collegamento con la città.
- I residenti di Sihlbogen viaggiano gratis sulla S-Bahn. Nell'affitto degli appartamenti è incluso un Rail Check per un abbonamento annuale zona 10 della ZVV.

Zum Stand des Projektes

- Nel 2005 l'Amt für Hochbauten della Città di Zurigo ha indetto un concorso per l'area.
- Il 1° luglio 2011 è stata posata la prima pietra nella zona B di Sihlbogen.
- Nell'aprile 2013 sono pronti gli appartamenti nei due edifici della zona B.
- Nel 2015 viene ultimato l'edificio abitativo e commerciale della zona A.
- Nel 2015 l'area ottiene la certificazione «Area 2000 watt in fase di sviluppo».
- Nel 2017 viene effettuato il re-audit per la fase operativa con un grado di soddisfacimento dei criteri del 72%.

Cos'è il certificato «Area 2000 watt»?

Il certificato contraddistingue aree di insediamento a 2000 watt caratterizzate da un impiego sostenibile delle risorse per la costruzione degli edifici, la loro gestione, il loro ammodernamento e la mobilità indotta. La distinzione è attribuita dall'Ufficio federale dell'energia UFE e dall'Associazione Città dell'energia. Il certificato «Area 2000 watt» viene attribuito allo sviluppo di un'area. Non appena il progetto è attuato al punto da consentire che il 50% della superficie edificata possa essere utilizzato, l'area può richiedere

il certificato per la fase «Area 2000 watt» operativa. Il riconoscimento viene rilasciato in base ai valori di esercizio. Il certificato è stato concepito nell'ambito del Programma federale SvizzeraEnergia. L'Ufficio federale dell'energia (UFE) promuove in tal modo l'attuazione della politica energetica nazionale nei settori dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili. Attraverso il programma SvizzeraEnergia per i Comuni l'UFE sostiene in modo mirato progetti a livello comunale.



© Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG