

Village Luzern Rösslimatt

Faktenblatt erstellt am:
11.10.2019

Weitere Informationen
www.2000watt.ch



Village Luzern Rösslimatt: ein identitäts- stiftender Stadtbaustein

Das rund vier Hektar grosse Areal Village Luzern Rösslimatt liegt zentral direkt neben dem Bahnhof Luzern und ist nur einen Steinwurf vom Vierwaldstättersee entfernt. Auf dem Areal soll ein lebendiges, dichtes und urbanes Quartier entstehen – ein neuer identitätsstiftender Stadtbaustein.

Voraussetzungen dafür sind eine ausgewogene Mischnutzung, qualitativ hochstehende öffentliche Grün- und Freiräume und ein angemessenes Angebot an publikumsorientierten Erdgeschossnutzungen. Die Baufelder werden etappenweise realisiert. Der Baubeginn für die erste Etappe ist auf Anfang 2022 geplant. Die Entwicklung des gesamten Areals wird mindestens 20 Jahre in Anspruch nehmen, da die späteren Etappen erst umgesetzt werden können, wenn das gesamte Areal umgezont wird und die Nutzungsbestimmungen angepasst werden. Die erste Bauetappe sieht eine

grosszügige Geschäftszone für Dienstleistungsbetriebe sowie Gastronomie und Retail vor. In weiteren Bauetappen soll zusätzlicher Raum für Wohnen, Hotellerie, Kommerz, Restaurants und Kultur realisiert werden.

Die Nachhaltigkeit geniesst bei der Entwicklung des Areals einen zentralen Stellenwert. Die Gebäude werden einen tiefen Energieverbrauch aufweisen und auf Basis des Standards SGNI/ DGNB geplant und gebaut (Mindestziel «Bronze»). Velofahrer und Fussgänger stehen im Zentrum der Verkehrsraumgestaltung, der motorisierte Individualverkehr wird deutlich reduziert. Die Mieter werden durch ein Dossier auf einen effizienten Energieverbrauch sensibilisiert.

Ein wegweisendes Quartier



Ronny Reuter
Immobilien Development
Anlageobjekte Mitte

“ Die SBB setzt ihre Ressourcen effizient, verantwortungsvoll und umweltschonend ein, reduziert die negativen Auswirkungen auf Mensch und Umwelt und stellt eine verantwortungsvolle Lieferkette sicher. Somit ermöglichen wir unseren Kunden – in Zusammenarbeit mit den lokalen Behörden – ihren ökologischen Fussabdruck zu reduzieren. Wir freuen uns, mit der Entwicklung des Areals Village Luzern Rösslimatt nicht nur zur Steigerung der Standortattraktivität beizutragen, sondern

auch die Gesellschaft für eine nachhaltige und verantwortungsvolle Entwicklung der Schweiz zu sensibilisieren– mit Fokus auf die Zielerreichung der 2000-Watt-Gesellschaft. ”

Daten und Fakten

AREAL
Village Luzern Rösslimatt

ORT
Luzern

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
20'346 m²

ART DER NUTZUNG
Mischnutzungsquartier

ENERGIESTANDARD
SGNI/DGNB (Bronze)

WÄRMEERZEUGUNG
Wärmepumpe (Wasser/Wasser) 100%,
Fernwärme Energiezentrale Inseli
(Baufelder A-C)

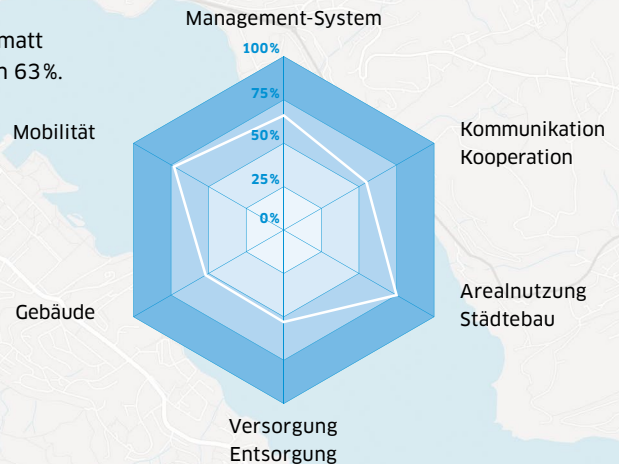
KÄLTEERZEUGUNG
Kältemaschine 100%, Fernkälte
Energiezentrale Inseli (Baufelder A-C)

STROM
Photovoltaik 17.8%, Wasserkraft 7%,
CH-Verbrauchermix 75.2%

Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog

Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen prozentualen Anteil seines energetischen Handlungspotenzials das Village Luzern Rösslimatt ausschöpft. Um als «2000-Watt-Areal» zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials ausschöpfen.

Das Areal Village Luzern Rösslimatt erreichte 2019 einen Anteil von 63%.



Village Luzern Rösslimatt

AREAL-TRÄGERSCHAFT SCHWEIZERISCHE BUNDESBAHNEN SBB

Ronny Reuther
079 546 73 71
ronny.reuther@sbb.ch

STANDORTGEMEINDE STADT LUZERN

Bruno Gsteiger
041 208 85 90
bruno.gsteiger@stadtluzern.ch

2000-WATT-AREAL-BERATER BASLER & HOFMANN WEST AG

Dieter Bauer
031 544 24 53
dieter.bauer@baslerhofmann.ch

Die Highlights

- Das gemischt genutzte Quartier an einer attraktiven Lage wird nachhaltig, nachfrageorientiert und qualitativ hochstehend entwickelt.
- Das Village Luzern Rösslimatt verfügt über öffentliche Aussenräume, Plätze und zusammenhängende Verbindungsnetze für den Langsamverkehr.
- Die Wärme für Heizung und Warmwasser wird zu 100% über Wärmepumpen (Wasser/Wasser) erzeugt.
- In der Energieplanung des Areals werden die Ziele von MINERGIE-P berücksichtigt.
- Dank der zentralen Lage ist die ÖV-Anbindung hervorragend. Der Bahnhof Luzern, mit diversen Bus- und Zuglinien und mehreren Car-Sharing-Angeboten, liegt nur 300 Meter entfernt.

Zum Stand des Projektes

- Für die Projektentwicklung ist nicht nur das erste Baufeld, sondern das gesamte Areal berücksichtigt worden, das mittel- bis langfristig vom Bahnareal zum Stadtquartier umgenutzt werden sollte.
- Mit der Planung des ersten Baufeldes hat die SBB mit ihren Partnern 2014 begonnen. Als erstes werden ca. 20'000 m² Fläche für Büros, Retail und Gastronomie erstellt.
- Ende 2014 wird ein Antrag zur Teilrevision der Bau- und Zonenordnung bei der Stadt Luzern eingereicht. Dieser wurde 2018 genehmigt.
- Das Areal wird etappenweise bebaut, was rund 20 Jahre in Anspruch nehmen wird.
- Die Mieterausschreibung hat bereits begonnen (siehe Webseite).

Wofür steht das Zertifikat 2000-Watt-Areal?

Das Zertifikat für «2000-Watt-Areale» zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Die Auszeichnung wird durch das Bundesamt für Energie (BFE) übergeben. Der Trägerverein Energiestadt stellt die Zertifizierung sicher. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass über 50% der Gebäudeflächen neu genutzt werden, kann das Areal ein neues Zertifikat «2000-Watt-Areal» beantragen.

Die «2000-Watt-Areale» in Transformation sind bestehende Areale resp. Quartiere, die sich verpflichten, Massnahmen zur Reduktion ihres Energiebedarfs und der CO₂-Emissionen derart umzusetzen, dass die selben ehrgeizigen Ziele innerhalb von höchstens 20 Jahren erreicht werden.

Konzipiert wurde das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Das BFE fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Programm EnergieSchweiz unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene.

© Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG