

Grossmatte West B140

Faktenblatt erstellt am:
18.04.2017

Weitere Informationen
www.2000watt.ch/grossmatte



Wohnen und Gewerbe nachhaltig vereint

Grossmatte West B140 ist das erste zertifizierte 2000-Watt-Areal in der Stadt Luzern. Das Gebiet grenzt an den Dorfkern der früheren Gemeinde Littau, die heute zu Luzern gehört. Die sechs- bis siebengeschossige Überbauung Grossmatte West B140 verbindet Wohnen, Gewerbe und Arbeiten. Die insgesamt 164 Wohnungen sind grösstenteils zum grünen Innenhof hin ausgerichtet. Im Erdgeschoss entlang der Hauptstrasse stehen auf 2640 Quadratmetern Gewerbe- und Verkaufsflächen zur Verfügung.

Im Gegenzug zur Bewilligung einer höheren baulichen Dichte machte die Stadt Luzern die Auflage an die Bauherrschaft, die Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft einzuhalten. So wurden die Vorgaben für 2000-Watt-Areale bereits zu einem frühen Zeitpunkt in die Gesamtentwicklung integriert. Im Herbst 2014 erfolgte die Zertifizierung als 2000-Watt-Areal in Entwicklung. Nach einem Wechsel in der Arealträgerschaft erfolgte im Frühling 2017 die Rezertifizierung. Für Frühling 2020 ist die Zertifizierung als 2000-Watt-Areal in Betrieb vorgesehen. Die Grossmatte West B140 wird aus einem Fernwärmenetz der ewl mit Wärme für Heizung

und Warmwasser versorgt. Zwischen 80 Prozent und 100 Prozent seines Strombedarfs deckt das Areal in Zukunft mit Ökostrom aus Wasserkraft und lokal produziertem Strom aus einer 800 Quadratmeter grossen Photovoltaikanlage. Um den Strombedarf möglichst tief zu halten, werden ausschliesslich elektrische Geräte und Leuchten der höchsten Energieeffizienzklasse eingesetzt.

Mit zwei Bushaltestellen, von denen eine noch erstellt wird, ist das Areal gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Für die Bewohnerinnen und Bewohner der Grossmatte West B140 sind 120 Auto-Parkplätze, 3 Mobility-Parkplätze und 543 Veloabstellplätze vorgesehen. Zusätzlich sind 56 Parkplätze für die Kunden der Gewerbebetriebe geplant.

Nachhaltiges Immobilienmanagement



Patric Caillat
Fund Manager, UBS AST Immobilien Schweiz

“ Bereits 2012 formulierte Real Estate Switzerland (RE-CH) eine erste umfassende Nachhaltigkeitsstrategie, um den strategischen Rahmen für einen nachhaltigen, marktkonformen und zeitgemässen Umgang mit den Immobilien der Anlageportfolios zu schaffen. Wir sind der Meinung, dass Strategien für nachhaltige Immobilienanlagen und langfristige Renditen in direktem Zusammenhang stehen.

Aus diesem Grund konzentriert sich unsere Unternehmenspolitik darauf, den Wert unserer Anlagen für unsere Anleger und Mieter zu steigern und sicherzustellen, dass unsere Fonds sicher und rentabel bleiben – heute und in Zukunft. RE-CH ist überzeugt, dass eine optimale Performance langfristig nur durch ein gesellschaftlich, wirtschaftlich und ökologisch nachhaltiges Management der Immobilien möglich ist. ”

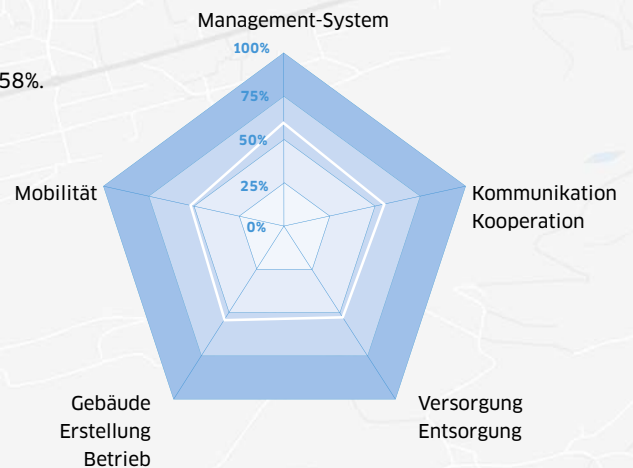
Daten und Fakten

AREAL
Grossmatte West B140
STADT
Luzern
GRUNDSTÜCKFLÄCHE
10,5 ha
ANZAHL GEBÄUDE
4 Gebäudeabschnitte
9 Eingänge
ANZAHL WOHNUNGEN
164
ART DER NUTZUNG
Mischnutzungsquartier
ENERGIESTANDARD
Qh <85% Qh,li (tiefer als Minergie)
HEIZUNG
Holzschnitzel
WARMWASSER
Abwasser-Wärmepumpe
KÄLTE
nur gewerbliche Kälte
LÜFTUNG
Energieeffiziente
Wohnungslüftungsanlagen mit hohem WRG
STROM
zertifizierte Wasserkraft, PV-Anlage

Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog

Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen Anteil (in %) seines energetischen Handlungspotenzials die Grossmatte West ausschöpft. Um als «2000-Watt-Areal» zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials erfüllen.

Das Areal Grossmatte West erreichte 2017 einen Anteil von 58%.



Grossmatte West B140

AREAL-TRÄGERSCHAFT
UBS FUND MANAGEMENT
(SWITZERLAND) AG
REAL ESTATE SWITZERLAND
Caroline Ruprecht
061 288 38 41
caroline.ruprecht@ubs.com

STANDORTGEMEINDE
STADT LUZERN
Bernhard Gut
041 208 83 36
bernhard.gut@stadtluzern.ch

2000-WATT-AREAL-BERATER
LEMON CONSULT GmbH
Christian Schneider
044 200 77 41
schneider@lemonconsult.ch

Die Highlights

- Die Neubauten unterschreiten die Primäranforderungen des Minergie-Standards.
- Ein grosser Teil des Strombedarfs wird mit lokal produziertem Solarstrom aus einer 800 Quadratmeter grossen Photovoltaikanlage gedeckt.
- Die Wärmeversorgung für Warmwasser und Heizung erfolgt über den Anschluss an das Fernwärmenetz der ewl.
- Mit zwei Bushaltestellen ist die Grossmatte West optimal an den öffentlichen Verkehr angeschlossen.

Zum Stand des Projektes

- 2009 führte die Stadt Luzern einen Ideenwettbewerb für das Areal durch.
- 2010 verabschiedete das Parlament der Stadt Luzern den Masterplan Zentrumszone Littau.
- Im Herbst 2014 erfolgt die Zertifizierung der Grossmatte West B140 als 2000-Watt-Areal in Entwicklung.
- Der Baustart erfolgte im Februar 2016, bis Ende 2018 sollen die Bauarbeiten abgeschlossen sein.
- Im Frühling 2017 wurde die Grossmatte West B140 als 2000-Watt-Areal in Entwicklung rezertifiziert.
- Eine Zertifizierung als 2000-Watt-Areal in Betrieb ist für Frühjahr 2020 vorgesehen.

Wofür steht das Zertifikat 2000-Watt-Areal?

Das Zertifikat für «2000-Watt-Areale» zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Die Auszeichnung erfolgt durch das Bundesamt für Energie BFE und den Trägerverein Energiestadt. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass mehr als 50% der Gebäudeflächen neu genutzt

werden, kann das Areal ein neues Zertifikat «2000-Watt-Areal» beantragen. Der Nachweis erfolgt mit den gemessenen Betriebswerten. Konzipiert wurde das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Das Bundesamt für Energie (BFE) fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Programm EnergieSchweiz für Gemeinden unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene.

© Züst Gubeli Gambetti Architektur und Städtebau AG