

# Kriterienkatalog zum Zertifikat 2000-Watt-Areal

Kurzfassung, Ausgabe 2019

Version 1.0 | Weitere Informationen [www.2000watt.swiss](http://www.2000watt.swiss)

Projektleitung 2000-Watt-Areal  
Daniel Kellenberger  
Dipl. Kultur- und Umwelting. ETHZ/ FHNW  
c/o Intep - Integrale Planung GmbH  
Pfungstweidstrasse 16  
8005 Zürich  
Telefon +41 (0)43 488 38 90  
[areal@2000watt.ch](mailto:areal@2000watt.ch)

Programmverantwortung 2000-Watt-Areal  
Ricardo Bandli  
Bundesamt für Energie BFE - Sektion  
Gebäude  
Mühlestrasse 4  
3063 Ittigen  
Tel. +41 (0)58 462 54 32  
[ricardo.bandli@bfe.admin.ch](mailto:ricardo.bandli@bfe.admin.ch)

Zertifizierungsstelle 2000-Watt-Areal  
Maren Kommann  
Geschäftsstelle Trägerverein Energiestadt  
c/o ENCO Energie-Consulting AG  
Munzachstrasse 4  
4410 Liestal  
Tel. +41 (0)61 965 99 00  
[zertifizierung@2000watt.ch](mailto:zertifizierung@2000watt.ch)

Technische Entwicklung 2000-Watt-Areal  
Heinrich Gugerli  
c/o Gugerli Dolder Umwelt &  
Nachhaltigkeit GmbH  
Solistrasse 2  
8180 Bülach  
Tel. +41 (0)79 704 26 82  
[technik@2000watt.ch](mailto:technik@2000watt.ch)

### **Gültigkeit**

Die vorliegende Ausgabe 2019 der Kurzfassung des Kriterienkatalogs zum Zertifikat 2000-Watt-Areal tritt am 1. Juli 2019 in Kraft und ersetzt damit die bisher gültige Ausgabe 2017. Sie darf nur zusammen mit der vollständigen Version des Kriterienkataloges und dem Handbuch zum Zertifikat 2000-Watt-Areal Ausgabe 2019 angewendet werden.

### **Impressum**

HERAUSGEBER EnergieSchweiz

### **REDAKTION**

Heinrich Gugerli Gugerli Dolder GmbH (Leitung, Ausgaben 2019 und 2017)  
Thomas Fink ENCO AG (Ausgaben 2019 und 2017)  
Bruno Hoesli Planar AG (Ausgabe 2017)  
Daniel Kellenberger Intep GmbH (Ausgabe 2017)  
Maren Kommann ENCO AG (Ausgabe 2017)  
Stefan Schneider Planungsbüro Jud AG (Ausgabe 2017)  
Urs Vogel Amstein + Walthert AG (Ausgabe 2017)

### **TECHNISCHE KOMMISSION**

Heinrich Gugerli Technische Entwicklung 2000-Watt-Areale (Leitung)  
Daniel Kellenberger Projektleitung 2000-Watt-Areale, Intep GmbH  
Céline Pahud Zertifizierungsstelle 2000-Watt-Areale, Canton de Vaud  
Katrín Pfäffli Vertretung SIA-Effizienzpfad Energie, Architekturbüro Preisig Pfäffli  
Stefan Schneider Mobilitätsexperte, Planungsbüro Jud  
Urs Vogel Instrumente 2000-Watt-Areal, Amstein + Walthert AG  
Françoise Wegmüller Vertretung Romandie, Weinmann Énergies SA

VERSION V1.0, Juli 2019  
SPRACHEN DE, FR  
LAYOUT Agence Trio, Lausanne  
LOGO Miux Agentur, Chur

## Übersicht

Themenbereich	Thema										
	Max.Pt.	Max.Pt.	Max.Pt.	Max.Pt.	Max.Pt.	Max.Pt.	Max.Pt.	Max.Pt.	Max.Pt.	Max.Pt.	
1. Managementsystem	110	1.1 Arealträgerschaft	20	1.2 Leitbild und Pflichtenheft	40	1.3 Monitoring	20	1.4 Kontrolle, Steuerung	20	1. Joker	10
2. Kommunikation Kooperation, Partizipation	70	2.1 Partizipation	30	2.2 Nutzerinformation und -angebote	20	2.3 Vorbildwirkung	10			2. Joker	10
3. Arealnutzung und Städtebau	100	3.1 Städtebau	30	3.2 Nutzungsdiversität	20	3.3 Halböffentliche und öffentliche Räume	20	3.4 Nahversorgung	20	3. Joker	10
4. Ver- und Entsorgung	70	4.1 Energie	40	4.2 Wasser	10	4.3 Abfall und Recycling	10			4. Joker	10
5. Gebäude	90	5.1 Wirtschaftlichkeit	10	5.2 Gebäudestrategie	10	5.3 Gebäudestandard/ Betriebsoptimierung	35	5.4 Nutzungsdichte	25	5. Joker	10
6. Mobilität	90	6.1 MIV	25	6.2 Fuss- und Veloverkehr	35	6.3 ÖV und kombinierte Mobilität	20			6. Joker	10
<b>Total Areal</b>	<b>530</b>										

		Max. Pt.
<b>1. Management</b>		<b>110</b>
<b>1.1 Arealträgerschaft</b>		<b>20</b>
		<b>Die Arealträgerschaft ist langfristig verbindlich organisiert und handlungsbevollmächtigt für die zur Erlangung resp. Erhalt des Zertifikats 2000-Watt-Areale notwendigen Massnahmen.</b>
<b>1.1.1 Struktur der Arealträgerschaft</b>	10	Das Areal verfügt über eine Struktur, welche die Planung, Entwicklung, Realisierung und Betrieb im Sinne der 2000-Watt-Gesellschaft ermöglicht. Die Arealträgerschaft ist mit entsprechenden Verträgen und Vereinbarungen konstituiert und die Führung in Bezug auf die Belange des Zertifikats strukturiert.
<b>1.1.2 Ressourcen (personell, finanziell)</b>	10	Die finanziellen und personellen Ressourcen zur Weiterentwicklung und zum Betrieb des Areals im Sinne der 2000-Watt-Gesellschaft sind vorhanden.  Die operative Organisationsstruktur ist festgelegt. Interne und/oder externe Personalressourcen sind beauftragt. Es bestehen konkrete Aufträge und Pflichtenhefte für die weiteren Beauftragten (z.B. ArealberaterInnen, Mobilitätsmanager etc.), in denen die Ziele und die Aufgaben zur Zielerreichung von Teilaspekten der Zertifizierung definiert sind.
<b>1.2 Leitbild und Pflichtenheft</b>		<b>40</b>
		<b>Zielsetzungen, Aufgaben und Verantwortlichkeiten zu den für die 2000-Watt-Gesellschaft relevanten Themenbereiche sind von der Arealträgerschaft auf allen Ebenen verbindlich geregelt und übergeordnet abgestützt. Die Inhalte sind auch verbindlich an die Nutzenden zu übertragen.</b>
<b>1.2.1 Leitbild und Pflichtenheft</b>	20	Die Arealträgerschaft definiert und pflegt Leitbild und Pflichtenheft zur Umsetzung der für die 2000-Watt-Gesellschaft relevanten Themenbereiche. Darin sind Ziele zu Nutzungskonzept, Gestaltqualität und Arealidentität, Gebäude und Energieversorgung sowie Mobilität festgelegt. Für die Arealphase Betrieb werden die Vorgaben adaptiert.  Hinweis: Die Zielerreichung der hier genannten Vorgaben wird in den Themenbereichen 3 bis 6 bewertet.
<b>1.2.2 Abstimmung und Begleitung der Zielsetzungen</b>	10	Die für das Areal festgelegten und dokumentierten Zielsetzungen werden mit übergeordneten Ziele (kommunal, kantonal) abgestimmt (falls vorhanden) und auf ihren Beitrag dazu periodisch überprüft und falls erforderlich angepasst.  Die Arealträgerschaft ist in Kontakt mit den übergeordneten Stellen und nutzt ihren Handlungsspielraum (Austausch, Sitzungen, Mitglied in der Arealträgerschaft etc)
<b>1.2.3 Übertragung der Verbindlichkeit</b>	10	Die Übertragung der Verbindlichkeit zur Zieleinhaltung ist schriftlich geregelt. Die Ziele und Konzepte werden von den Nutzenden verbindlich übernommen.  Hinweis: Die Übertragung an neue Eigentümer wird unter Kriterium 1.1.1 Strukturen der Arealträgerschaft behandelt.
<b>1.3 Monitoring</b>		<b>20</b>
		<b>Die im Areal verbrauchte Energie und die ausgestossenen Treibhausgase für den Gebäudebetrieb und die standortabhängige Alltagsmobilität werden über ein langfristiges Monitoring erhoben und ausgewertet.</b>  <b>Hinweis: Zwischen dem Monitoring sowie den Korrekturmassnahme aufgrund von Zielabweichungen unter Thema 1.4 und dem Monitoring in den einzelnen Themenbereichen besteht Überlappungsgefahr (z.B. Monitoring Betriebsenergie / Betriebsphase auch unter Themenbereich 5). Aus diesem Grund wird hier im Thema 1.3. nur das Vorhandensein des Monitoringsystems geprüft.</b>
<b>1.3.1 Monitoring Betriebsenergie</b>	10	Der gesamte Verbrauch an Betriebsenergie des Areals wird periodisch gemessen und ausgewertet. Das Monitoring der Betriebsenergie erfasst die vor Ort gewonnene und die gelieferte Energie für das gesamte Areal sowie für die einzelnen Gebäuden, Mieteinheiten und relevanten Anlagen. Für die Mieteinheiten bestehene individuelle Verbrauchsanzeigen mit Verbrauchsfeedback.
<b>1.3.2 Monitoring Mobilität</b>	10	Die Mobilitätsfahrleistung der Nutzenden wird periodisch gemessen, ausgewertet und kommuniziert. Das Monitoring erlaubt aussagekräftige Aussagen zur gesamten vom Areal ausgehenden Mobilitätsfahrleistung der Alltagsmobilität sowie zur Mobilitätsfahrleistung der verschiedenen Nutzergruppen.
<b>1.4 Kontrolle Steuerung</b>		<b>20</b>
		<b>Die Arealträgerschaft führt ein Qualitätsmanagement auf allen Ebenen durch, um den Prozess zur Erreichung resp. Erhaltung des Zertifikats 2000-Watt-Areale zu gewährleisten.</b>
<b>1.4.1 Qualitätssicherungsverfahren</b>	20	Die Arealträgerschaft definiert ein angemessenes, internes Qualitätsmanagementverfahren zu Erreichung bzw. Erhaltung des Zertifikats. Die für die Belange des Zertifikats erforderlichen Aufgaben in Bezug auf das Qualitätsmanagementverfahren werden auch an Beauftragte der Arealträgerschaft überbunden.  In der Arealphase Betrieb wird ein Beschwerdemanagement etabliert und es werden Nutzerumfragen durchgeführt.
<b>1 Joker</b>		<b>10</b>
		Gemäss Handbuch 2019

<b>2 Kommunikation, Kooperation, Partizipation</b>	<b>Max. Pt.</b> <b>70</b>	
<b>2.1 Partizipation</b>	<b>30</b>	<b>Die relevanten Stakeholder für Planung, Realisierung und Betrieb des Areals werden durch die Arealträgerschaft erfasst, auf ihre Rolle hin analysiert und angemessen am Prozess beteiligt.</b>
<b>2.1.1 Stakeholderanalyse</b>	<b>10</b>	Die relevanten internen und externen Stakeholder sind entsprechend der aktuellen Arealphase zu identifizieren und angemessen in die Entscheidungsprozesse einzubeziehen.  Hinweis: Die Kerngruppe (Ausschuss) einer Arealträgerschaft gilt nicht als Stakeholder, jedoch EigentümerInnen, potentielle Investoren und Kaufinteressenten, potentielle und bestehende Mietende, Nachbarn aber auch die Behördenstellen.
<b>2.1.2 Dialog, Austausch</b>	<b>10</b>	Ein Dialog mit Betroffenen und Anspruchsgruppen wird ermöglicht. Es bestehen strukturierte Gelegenheiten zum Austausch und Feedback.
<b>2.1.3 Mitbestimmung durch Stakeholder</b>	<b>10</b>	Die Betroffenen und Anspruchsgruppen erhalten angemessene Rechte zur Mitbestimmung mit bedeutenden Auswirkungen auf das Areal und nutzen diese Mitbestimmung aktiv.
<b>2.2 Nutzerinformationen und -angebote</b>	<b>20</b>	<b>Die Arealträgerschaft sorgt dafür, dass die Nutzenden regelmässig mit Informationen und Angebote für eine effiziente Energienutzung und ein umweltschonendes Mobilitätsverhalten sensibilisiert werden.</b>
<b>2.2.1 Informationen und Angebote zu Energiethemen</b>	<b>10</b>	Für die Nutzenden werden in Zusammenarbeit mit internen Beteiligten (Betreiber, Dienstleister) und externen Partnern regelmässig arealspezifische Informationen und Angebote mit Fokus Energie erstellt.
<b>2.2.2 Informationen und Angebote zu Mobilitätsthemen</b>	<b>10</b>	Für die Nutzenden werden in Zusammenarbeit mit verschiedenen Partnern regelmässig arealspezifische Informationen und Angebote mit Fokus Mobilität erstellt.
<b>2.3 Vorbildwirkung</b>	<b>10</b>	<b>Die Arealträgerschaft kommuniziert regelmässig ihre vorbildlichen Aktivitäten zur Erreichung der Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft nach aussen. Die Erfolge werden sichtbar gemacht. Dabei werden verschiedene Anspruchsgruppen definiert und angesprochen.</b>
<b>2.3.1 Kommunikation Vorbildwirkung</b>	<b>10</b>	Die Arealträgerschaft kommuniziert regelmässig ihre vorbildlichen Aktivitäten zur Erreichung der Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft nach aussen. Die Erfolge werden sichtbar gemacht. Dabei werden verschiedene Anspruchsgruppen definiert und angesprochen.
<b>2 Joker</b>	<b>10</b>	Gemäss Handbuch 2019

		Max. Pt.
<b>3</b>	<b>Arealnutzung und Städtebau</b>	<b>100</b>
<b>3.1</b>	<b>Städtebau</b>	<b>30</b>
		<b>In einem kooperativen Prozess wird das städtebauliche Entwicklungskonzept aufgrund eines dazu geeigneten Auswahlverfahrens ermittelt und verbindlich festgesetzt. Erforderliche Massnahmen zur Minderung der negativen Auswirkungen auf das Stadtklima werden getroffen.</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Städtebauliches Entwicklungskonzept</b>	<b>10</b>
		Die städtebauliche Entwicklung des Areals über den vorgesehenen Betrachtungszeitraum ist mit hoher Verbindlichkeit festgelegt und enthält eine angemessene Etappierung.
<b>3.1.2</b>	<b>Projektauswahlverfahren (Städtebau)</b>	<b>10</b>
		In einem geeigneten städtebaulichen Verfahren wird - unter Einbezug der 2000-Watt-relevanten Kriterien - ein optimales Siedlungs- und Aussenraumkonzept ausgewählt.
<b>3.1.3</b>	<b>Stadtklima (Anpassung an den Klimawandel)</b>	<b>10</b>
		Die Auswirkungen der Arealentwicklung auf das Stadtklima werden abgeklärt. Das städtebauliche Konzept ermöglicht eine gute Durchlüftung des Areals. Mit Massnahmen für eine geringe Aufheizung und hohe Verdunstung werden "Hitzeinseln" vermieden.
<b>3.2</b>	<b>Nutzungsdiversität</b>	<b>20</b>
		<b>Die Arealträgerschaft analysiert das vorhandene und zukünftig zu erwartende Nutzungsspektrum und sorgt für einen vielfältigen, auf die umliegenden Siedlungsgebiete und Freiräume abgestimmten Mix der Nutzungen und Nutzenden im Areal. Dadurch wird eine hohe Funktions- und Interaktionsdichte erreicht.</b>
<b>3.2.1</b>	<b>Vielfalt der Nutzenden</b>	<b>10</b>
		Die Arealträgerschaft sorgt für eine soziale Durchmischung des Areals und eine Vielfalt an Nutzenden (z.B. durch diverse Nutzungsangebote, verschiedene Preissegmente etc.)
<b>3.2.2</b>	<b>Vielfalt der Nutzungen</b>	<b>10</b>
		Die Nutzungen des Areals konsolidieren, ergänzen oder erweitern das Nutzungsspektrum gemäss Entwicklungskonzept/Leitbild. Hinweis: Die Abstimmung mit dem Zielbild der Gemeinde wird in Kriterium 1.2.2 bewertet.
<b>3.3</b>	<b>Halböffentliche und öffentliche Räume</b>	<b>20</b>
		<b>Die Arealträgerschaft sorgt dafür, dass im Areal genügend publikumsorientierte Erdgeschossflächen, Innen- und Aussenräume als Begegnungsorte angeboten und genutzt werden. Dies stellt eine hohe Aufenthalts- und Verbleibequalität sicher und garantiert eine Belebung des Areals.</b>
<b>3.3.1</b>	<b>Erdgeschossnutzung</b>	<b>10</b>
		Im Erdgeschoss werden Nutzflächen angeboten resp. genutzt, die für publikumsorientierte, öffentliche Nutzungen geeignet sind und die Voraussetzungen hinsichtlich Raumhöhe, technischer Erschliessung und Zugang vom Aussenraum erfüllen.
<b>3.3.2</b>	<b>Halböffentliche Innenräume und Dachflächen/Loggien</b>	<b>5</b>
		Die Arealträgerschaft sorgt für ein ausreichendes und vielfältiges Angebot an für die Arealnutzenden und Externe gemeinschaftlich nutzbaren Aufenthalts- und Begegnungsorten in Innenräumen sowie auf Dachflächen und Loggien.
<b>3.3.3</b>	<b>Aussenräume (Halböffentlich und öffentlich)</b>	<b>5</b>
		Die Arealträgerschaft fördert mit öffentlich und halböffentlich zugänglichen Grün-, Frei- und Strassenräumen auf dem Areal eine hohe Aufenthalts- und Verbleibequalität. Die Aussenräume auf dem Areal sind mit der Umgebung abgestimmt. Abgrenzung: Die Versiegelung und Begrünung werden im Kriterium 3.1.3 Stadtklima bewertet.
<b>3.4</b>	<b>Nahversorgung</b>	<b>20</b>
		<b>Auf dem Areal und in der näheren Umgebung sind Angebote des täglichen Bedarfs, orientiert an der Nutzer- und Bewohnerstruktur, vorhanden. Derartige Angebote ermöglichen, dass die Nutzenden ihren individuell gewählten Lebensstil mit deutlich tieferem Ressourcenverbrauch führen können.</b>
<b>3.4.1</b>	<b>Angebote für den täglichen Bedarf</b>	<b>20</b>
		Auf dem Areal und/oder in der nahen Umgebung sind Angebote für Güter und Dienstleistungen sowie soziale Einrichtungen vorhanden, welche auf die Bedürfnisse der BewohnerInnen und Beschäftigten des Areals abgestimmt sind.
<b>3</b>	<b>Joker</b>	<b>10</b>
		Gemäss Handbuch 2019

<b>4 Ver- und Entsorgung</b>	<b>Max. Pt.</b> <b>70</b>	
<b>4.1 Energie</b>	<b>40</b>	<b>Die im Areal verbrauchte Energie wird in hohem Masse vor Ort auf dem Areal oder lokal produziert und weist eine hohe ökologische Qualität auf.</b>
<b>4.1.1 Lokal oder vor Ort gewonnene Endenergie (Wärme und Elektrizität)</b>	<b>20</b>	Das Potenzial der lokal oder vor Ort gewonnenen erneuerbaren Wärme und selbst genutzten Elektrizität zur Deckung des gesamten Energiebedarfes des Areals wird ausgeschöpft.
<b>4.1.2 Qualität der verwendeten Endenergie</b>	<b>20</b>	Die verwendete Endenergie ist erneuerbar und soll eine hohe ökologische Qualität aufweisen. Die vor Ort gewonnene erneuerbare Energie gemäss Kriterium 4.1.1 gilt generell als Endenergie mit zusätzlicher ökologischer Qualität. Für in das Areal gelieferte Endenergie ist ein Nachweis der zusätzlichen ökologischen Qualität naturemade star oder gleichwertig erforderlich."
<b>4.2 Wasser</b>	<b>10</b>	<b>Die Wasserversorgung und der Wasserverbrauch auf dem Areal folgen dem Prinzip der Ressourceneffizienz.</b>
<b>4.2.1 Effiziente Wassernutzung</b>	<b>10</b>	Für das Areal besteht ein phasengerechtes Konzept mit Massnahmenplan für die effiziente Trinkwassernutzung. Das Monitoring des Trinkwasserverbrauches wird vorbereitet und im Betrieb umgesetzt. Der Trinkwasserverbrauch wird regelmässig thematisiert und bei Zielabweichungen werden Massnahmen umgesetzt.
<b>4.3 Abfall und Recycling</b>	<b>10</b>	<b>Abfälle sind zu reduzieren oder ganz zu vermeiden. Abfall wird auf dem Areal entsprechend der optimalen Weiterverwendung getrennt gesammelt.</b>
<b>4.3.1 Abfallbewirtschaftung</b>	<b>10</b>	Für das Areal besteht ein phasengerechtes Konzept mit Massnahmenplan für die Abfallbewirtschaftung. Das Monitoring der Abfallmengen wird vorbereitet und im Betrieb umgesetzt. Das Abfallkonzept wird regelmässig thematisiert und bei Zielabweichungen werden Massnahmen umgesetzt.
<b>4 Joker</b>	<b>10</b>	Gemäss Handbuch 2019

	Max. Pt.	
<b>5 Gebäude</b>	<b>90</b>	
<b>5.1 Wirtschaftlichkeit</b>	<b>10</b>	<b>Die langfristige Wirtschaftlichkeit spielt bei Investitionsentscheiden für Produkte und Dienstleistungen der Arealträgerschaft eine wichtige Rolle.</b>
<b>5.1.1 Lebenszykluskosten</b>	<b>10</b>	Bei allen relevanten Investitionsentscheiden werden die Lebenszykluskosten (LZK) ermittelt und berücksichtigt (Ausprägung «Entwicklung»). Die Bewirtschaftungskosten werden ausgewiesen und optimiert (Ausprägung «Betrieb»).
<b>5.2 Gebäudestrategie</b>	<b>10</b>	<b>Die Arealträgerschaft legt die Gebäudestrategie im Sollzustand aufgrund von qualifizierten Auswahlverfahren/Entscheiden fest.</b>
<b>5.2.1 Projektauswahlverfahren (Gebäude/Baufeld)</b>	<b>10</b>	Ein gut vorbereitetes und fair durchgeführtes Projektauswahlverfahren auf Stufe Gebäude/Baufeld gewährleistet eine optimale Lösung hinsichtlich Architektur/Städtebau, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Energie/Umwelt. Die 2000-Watt-relevanten Themen werden angemessen in den Entscheidungsprozess einbezogen.
<b>5.3 Gebäudestandards und Betriebsoptimierung</b>	<b>35</b>	<b>Die Arealträgerschaft strebt die bestmöglichen Gebäudestandards an, realisiert diese und sorgt für einen optimierten Gebäudebetrieb.</b>
<b>5.3.1 Energie, Klimaschutz und Nachhaltiges Bauen (Gebäude)</b>	<b>35</b>	Im Areal werden Gebäude mit höchsten Gebäudestandards geplant, realisiert und betrieben. Dies betrifft die Gesamtenergieanforderung für die Bereiche Erstellung, Betriebsenergie und Mobilität sowie die weiteren Aspekte des Nachhaltigen Bauens und Betriebes. In der Arealphase Betrieb werden systematisch Betriebsoptimierungen durchgeführt.  Hinweis: Die Gebäudestandards bzw. Label der Liegenschaften des Areals werden pauschalisiert bewertet. Die gesetzlichen Mindestanforderungen für die Regelbauweise am Standort sind für alle Gebäude einzuhalten. Die Gemeinde kann erhöhte energetische Anforderungen im Rahmen von kantonal/kommunal rechtlichen Vorgaben (z.B. Sondernutzungsplanung) verlangen.
<b>5.4 Nutzungsdichte</b>	<b>25</b>	<b>Die Personenflächen im Areal sind im Sinne der Zielerreichung der 2000-Watt-Gesellschaft optimiert.</b>
<b>5.4.1 Steuerung der Personenfläche</b>	<b>25</b>	Mit moderaten Personenflächen wird die Erreichung der 2000-Watt-Ziele der Gebäude unterstützt. Flexibel nutzbare Raumangebote und Steuerungsinstrumente (z.B. Belegungsvorschriften) sind wirksame Beiträge zur Senkung der Personenflächen.
<b>5 Joker</b>	<b>10</b>	Gemäss Handbuch 2019



<b>6</b>	<b>Mobilität</b>	<b>Max. Pt.</b> <b>90</b>	
<b>6.1</b>	<b>MIV</b>	<b>25</b>	<b>Die Arealträgerschaft optimiert den MIV durch eine Ausrichtung der Autoabstellanlagen auf eine tiefe Nachfrage und eine verursachergerechte Kostenanlastung. Sie nutzt Erträge zur Finanzierung von Alternativen zur automobilen Mobilität bzw. zur Schaffung entsprechender Anreize.</b>
<b>6.1.1</b>	<b>Abstellplätze Motorfahrzeuge</b>	<b>10</b>	Die Zahl der Parkplätze für Personenwagen wird auf eine tiefe Nachfrage minimiert. Das Angebot an Parkfeldern trägt zur Nutzung effizienter und umweltschonender Mobilitätsangebote bei.  In der Arealphase Betrieb nicht mehr nachgefragte Parkierungsflächen können einfach umgenutzt werden.
<b>6.1.2</b>	<b>Flexibilität der Parkplatznutzung</b>	<b>10</b>	Das Parkplatz-Bewirtschaftungskonzept sorgt für eine verursachergerechte Kostenanlastung, indem eine Quersubventionierungen der PP über die Erträge der Nutzflächen vermieden und auf eine Abnahmepflicht der PP für Mietende/EigentümerInnen verzichtet wird.  Resultierende Ertragsüberschüsse oder andere Finanzierungsquellen dienen zweckgebunden der Förderung von Anreizsystemen zur Nutzung des ÖV, Fuss- und Veloverkehrs und der kombinierten Mobilität.
<b>6.1.3</b>	<b>Verkehrswirksame Preisgestaltung</b>	<b>5</b>	Die Preise für die Nutzung der Abstellplätze werden verkehrswirksam im Hinblick auf eine Minimierung der MIV-Nutzung ausgestaltet und nach ausgewählten Gruppen differenziert.
<b>6.2</b>	<b>Fuss- und Veloverkehr</b>	<b>35</b>	<b>Die Arealträgerschaft fördert den Veloverkehr durch eine mindestens am Bedarf orientierte Anzahl Veloabstellplätze an optimaler Lage. Die Abstellanlagen genügen hohen Qualitätsansprüchen. Die Arealträgerschaft sorgt dafür, dass Wege für Fuss- und Veloverkehr auf dem Areal attraktiv und sicher sind.</b>
<b>6.2.1</b>	<b>Abstellplätze Velo</b>	<b>10</b>	Die Zahl der Velo-Abstellplätze wird auf eine hohe Nachfrage und damit auf eine mindestens bedarfsgerechte Anzahl optimiert.  Die Velo-Abstellplätze sind gut erreichbar und von attraktiver Qualität und Ausgestaltung. Es sind ausreichend Platz zum Abstellen von Spezialvelos sowie Serviceangebote vorhanden.
<b>6.2.2</b>	<b>Flächendeckendes Fuss- und Radwegnetz</b>	<b>15</b>	Das Areal verfügt über ein attraktives, feinmaschiges Fuss- und Radwegnetz.
<b>6.2.3</b>	<b>Gute gestalterische Sicherheit in Bezug auf Fuss- und Veloverkehr</b>	<b>10</b>	Das Areal verfügt über eine gute Anbindung an die übergeordneten Netze.  Temporeduktions- und Begegnungszonen erhöhen die Sicherheit für den Fuss- und Veloverkehr.  Die Wege und Plätze und insbesondere die Kreuzungen sind räumlich übersichtlich gestaltet und gut einsehbar, Fusswege sind fahrverkehrsfrei.  Behinderte und ältere Menschen werden gleichgestellt.
<b>6.3</b>	<b>ÖV und kombinierte Mobilität</b>	<b>20</b>	<b>Die Arealträgerschaft setzt sich dafür ein, dass Alternativen zur automobilen Mobilität vorhanden, attraktiv und nutzerorientiert ausgestaltet sind. Die Arealträgerschaft stellt sicher, dass eine regelmässige Bedarfsabklärung und eine darauf abgestützte Optimierung der Angebote durchgeführt werden.</b>
<b>6.3.1</b>	<b>Angebot des öffentlichen Verkehrs</b>	<b>10</b>	Das Areal verfügt über ein attraktives ÖV-Angebot mit gut gestalteten und erreichbaren Haltestellen und Zugängen.
<b>6.3.2</b>	<b>Angebot kombinierte Mobilität</b>	<b>10</b>	Das Areal verfügt für alle Nutzungen über konkrete Angebote zur kombinierten Mobilität. Ein attraktives Carsharing-Angebot sowie eine bedarfsgerechte Auswahl an ergänzenden Mobilitätsangeboten stehen zur Verfügung.
<b>6</b>	<b>Joker</b>	<b>10</b>	Gemäss Handbuch 2019