

# Greencity Zürich

Faktenblatt erstellt am:  
Januar 2018

Weitere Informationen  
[www.2000watt.ch/greencity](http://www.2000watt.ch/greencity)



## Greencity: eine Vision wird Wirklichkeit

Nur wenige Bahnminuten vom Zürcher Zentrum entfernt, im Sihltal am Fuss des Uetlibergs wird eine städtebauliche Vision Wirklichkeit: Greencity ist das erste Quartier in Zürich, das konsequent nach den Zielbestimmungen der 2000-Watt-Gesellschaft errichtet wird. In Greencity verschmelzen Wohnen, Arbeiten und nachhaltiges, umweltbewusstes Handeln zu einer neuen Form des urbanen Lebensstils. Wohnungen für Singles, Paare, Familien und Senioren, zahlreiche Geschäfte und eine Schule bilden zusammen mit attraktiven Dienstleistungsgebäuden ein inspirierendes und zukunftsweisendes Quartier.

Sämtliche Gebäude werden von der Losinger Marazzi AG in modernsten Energiestandards realisiert. Die Wohnungsbauten streben die Labels Minergie (Renovation) und Minergie(-P)-ECO und die Büros LEED Core & Shell in Platinum an. Greencity sieht eine Energieversorgung zu 100% aus erneuerbaren Energiequellen vor. Photovoltaik-Module auf

den Dachflächen versorgen unter anderem die Wohn- und Geschäftsgebäude mit CO<sub>2</sub>-neutralem Strom. So werden die Nachhaltigkeitsziele weit über die Erstellungsphase hinaus im Betrieb sichergestellt. Eine denkmalgeschützte alte Spinnerei wird an die Vergangenheit des Quartiers erinnern.

Auch in Sachen Mobilität lassen sich in Greencity umweltbewusster Lebensstil und Komfort perfekt miteinander verbinden. Dank der eigenen S-Bahn-Haltestelle sind es ins Zentrum von Zürich gerade einmal 5 Minuten. Der Hauptbahnhof ist in nur 8 Minuten erreicht. Greencity ist Vorbild und ein Modell für die Stadt der Zukunft, das weit über die Zürcher Stadtgrenzen hinaus Impulse setzen wird. Im Herbst 2012 wurde Greencity vom Trägerverein Energiestadt schweizweit als erstes «2000-Watt-Areal» zertifiziert. Im Januar 2018 wurde das Areal zum dritten Mal ausgezeichnet.

## Greencity: Leuchtturmprojekt für die Schweiz



**Jürgen Friedrichs**  
Leiter Raumentwicklung  
Region Nordostschweiz,  
Losinger Marazzi AG

“ Die Losinger Marazzi AG hat sich zum Ziel gesetzt, nur noch Projekte zu realisieren, die im Bereich des nachhaltigen Bauens modernste und anspruchsvollste Labels anstreben.

Darüber hinaus setzen wir uns für die Entwicklung von Arealen auf der Basis der 2000-Watt-Gesellschaft ein. Das nachhaltige Quartier Greencity ist schweizweit zu einem Leuchtturmprojekt bzw. zu dem zukunftsweisenden Referenzquartier geworden. Denn die Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft wurden bei

Greencity schon sehr früh in die Gesamtentwicklung integriert, sodass Greencity zu einem Pilotprojekt für das Label «2000-Watt-Areal» wurde. Gleichzeitig handelt es sich dabei aber auch um ein gelungenes Beispiel für eine kooperative Entwicklungsplanung mit den zuständigen Behörden, der Stadt und dem Kanton Zürich.



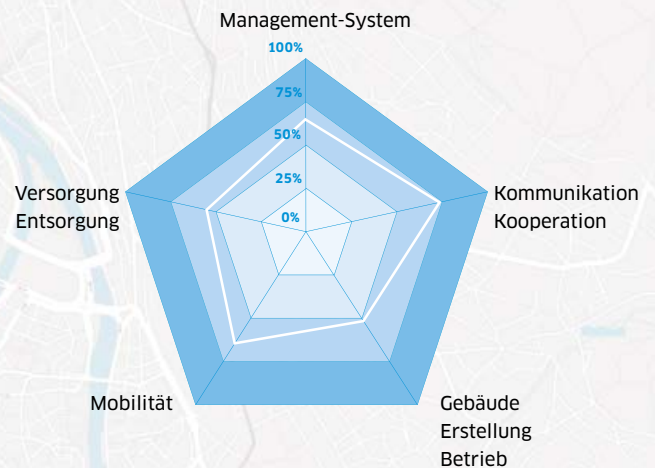
## Daten und Fakten

AREAL  
Greencity  
STADT  
Zürich  
GRUNDSTÜCKFLÄCHE  
8 ha  
ANZAHL GEBÄUDE  
13  
INTERNET  
www.greencity.ch  
ART DER NUTZUNG  
Mischnutzungsquartier  
ENERGIESTANDARD  
Minergie(-P)-ECO  
Minergie (Renovation)  
LEED Core & Shell in Platinum  
WÄRME UND KÄLTE  
40% Grundwasser  
60% Erdsonden  
STROM  
20% Photovoltaik auf dem Areal  
80% eingekaufte, zertifizierte Energien

## Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog

Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen Anteil (in %) ihres Handlungspotenzials Greencity ausschöpft. Um als «2000-Watt-Areal» zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials erfüllen.

Greencity erreichte 2018 einen Anteil von 62%.



## Greencity Zürich

### QUARTIERENTWICKLER UND TOTALUNTERNEHMER

LOSINGER MARAZZI AG  
Alain Capt  
058 456 75 11  
a.capt@losinger-marazzi.ch

### STANDORTGEMEINDE

ENERGIESTADT ZÜRICH  
Martina Blum  
044 412 26 92  
martina.blum@zuerich.ch

### 2000-WATT-AREAL-BERATER

AMSTEIN+WALTHERT AG  
Urs Vogel  
044 305 94 92  
urs.vogel@amstein-walthert.ch

### LOSINGER MARAZZI AG

Nina Tammler  
058 456 75 74  
n.tammler@losinger-marazzi.ch

## Die Highlights

- Losinger Marazzi AG realisiert die Wohnbauten im Minergie (Renovation) und Minergie(-P)-ECO-Standard. Die Büros streben das Label LEED Core & Shell in Platinum an.
- Das Areal Greencity wird nach seiner Fertigstellung für die Heizung und Kühlung zu 100% mit erneuerbarer Energie versorgt.
- Ein innovatives Energie-Contracting mit dem ewz versorgt das Areal nachhaltig mit Wärme und Kälte.
- Die zentrale Rückwärmearanlage sowie Grundwasser-Brunnen und zwei grosse Erdsondenfelder bilden das Herzstück des Areals. Dabei wird das Erdreich als Speicher benutzt, indem die in der Sommerzeit gewonnene Wärme im Winter abgerufen werden und über das gesamte Jahr hinweg ein Ausgleich erreicht werden kann.
- Photovoltaik-Anlagen produzieren 20% des Stroms vor Ort.
- Greencity verfügt dank eigener S-Bahn- und Bushaltestellen über eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

## Zum Stand des Projektes

- Im Jahr 2002 wurde die kooperative Entwicklungsplanung zwischen den Eigentümern und der Stadt Zürich abgeschlossen.
- Anfang 2011 wurden der Quartierplan und der private Gestaltungsplan in Kraft gesetzt.
- Im August 2014 beginnen die Abbrucharbeiten auf dem Areal.
- April 2015: Die Baubewilligungen für die 731 Wohnungen sowie für die drei Büro- und Dienstleistungsgebäude Vergé und Pergamin I + II sind rechtskräftig. Die Ausführungsarbeiten beginnen.
- Zweite Bauetappe: Ab Sommer 2018 werden die Eigentumswohnungen in der Spinnerei bezogen.
- Health&Care stellt in der dritten Etappe einen Schwerpunkt dar. Zusätzlich wird eine öffentliche Primarschule realisiert.
- Ziel ist es, Greencity etappenweise bis 2020 fertigzustellen.

## Wofür steht das Zertifikat 2000-Watt-Areal?

Das Zertifikat für «2000-Watt-Areale» zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Die Auszeichnung erfolgt durch das Bundesamt für Energie BFE und den Trägerverein Energiestadt. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass mehr als 50% der Gebäudeflächen neu genutzt

werden, kann das Areal ein neues Zertifikat «2000-Watt-Areal» beantragen. Der Nachweis erfolgt mit den gemessenen Betriebswerten. Konzipiert wurde das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Das Bundesamt für Energie (BFE) fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Programm EnergieSchweiz für Gemeinden unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene.



© Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG