



Herkunft und Zukunft vereint in der neuen Prisma Fassade.

Ein neuer Campus in der Stadt Zürich

Der neue Hauptsitz der Zurich Insurance Group verbindet Vergangenheit mit Zukunft, schafft Raum für Innovationen, Ideen und Entwicklungen und ist ein Ort, wo Menschen zusammenkommen und sich wohlfühlen. Zudem wird der Quai Zurich Campus einer der nachhaltigsten Firmenstandorte der Welt.

Die Zurich Insurance Group schreibt mit der Neugestaltung des globalen Hauptsitzes am Zürcher Mythenquai ein neues Kapitel in der bald 150-jährigen Firmengeschichte – in baulicher, unternehmerischer und gesellschaftlicher Hinsicht.

Am Mythenquai ist die Versicherungsgesellschaft seit 1901 ansässig. Das Ensemble thematisiert die Vergangenheit und verbindet sie

mit der Zukunft. Gleichzeitig bildet es ein Bindeglied zwischen dem Unternehmen und der Stadt Zürich. Die ältesten drei Bauten aus den Jahren 1901 bis 1952 wurden aufwändig restauriert und durch einen Neubau des Wiener Architekturbüros Krischanitz ergänzt. Dessen Fassade besteht aus 830 Glas-Prismen. Diese reflektieren die älteren Gebäude sowie die Umgebung. Die Fassade des westlichen Neubau-

teils besteht aus rund 2500 Naturstein-Elementen und lehnt sich damit in der Materialverwendung des Bollinger Sandsteins an typische Zürcher Bauten wie das Grossmünster, das Fraumünster, das Stadthaus oder das Zunfthaus «Zur Meisen» an.

Die Architektur unterstreicht den halb-öffentlichen Charakter des Campus: Das Auditorium und das «Forum» – ein Raum für Begegnung und Zusammenarbeit – sind ebenso für die Öffentlichkeit zugänglich wie das interaktive Museum (Zürich Heritage Center) und die drei Innenhöfe mit dem «Quai Café». Einladend wirken diese Aussenbereiche durch die Begrünung sowie den «steinernen Teppich», einen Sandstein-Belag mit ornamentalen Mustern. Den mittleren Hof beim Café ziert der monumentale «Wassertisch», ein 12 Meter langer Brunnen, ebenfalls aus (einem einzigen Stück) Sandstein.

Der gesamte Campus soll mit LEED Platinum, Minergie Eco, Minergie P Eco und dem 2000 Watt Areal Label mehrfach zertifiziert werden und erfüllt damit allerhöchste Ansprüche an die Nachhaltigkeit. Konsequenterweise wird auf fossile Brennstoffe verzichtet. Der Strom stammt teilweise aus der Photovoltaik-Anlage auf den Dachflächen und damit auch aus erneuerbaren Quellen. Für Heizung und Kühlung wird Seewasser verwendet, die sanitären Anlagen werden mit Regenwasser gespült. All dies und Vieles mehr tragen zur hohen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit bei.

Für den Innenausbau wurden vor allem regionale Lieferanten berücksichtigt sowie zertifiziertes Holz und nachhaltige Bodenbeläge verwendet. Der Campus ist oberirdisch

vollständig autofrei und verfügt über 150 Fahrradparkplätze sowie Ladestationen für E-Bikes. Die 43 Auto-Parkplätze und 8 Ladestationen im Untergeschoss sollen hauptsächlich elektrischen Fahrzeugen dienen.

Mit dem neuen Hauptsitz strebt die Zurich zusätzlich die WELL-Platinum-Zertifizierung an – ein Novum in der Schweiz. Der höchste WELL-Standard rückt das Wohlbefinden der fast 1500 Mitarbeitenden sowie Kunden und Besucher ins Zentrum und stellt unter anderem sehr hohe Anforderungen an die Luft- und Wasserqualität, das Licht, gesunde Ernährung und Bewegung sowie an Materialien und Geräuschpegel.

Durch das Raumdesign und die vielfältige Möblierung werden den Mitarbeitenden viele Möglichkeiten für unterschiedliche Formen der Zusammenarbeit, für fokussierte Tätigkeit oder Rückzug sowie zum ungezwungenen Austausch geboten. Im Forum, im Quai Café oder in den Innenhöfen nahe dem See können sie sich mit Freunden, Familienangehörigen oder Geschäftskollegen treffen.



FACTS & FIGURES

- Projekt:** Quai Zurich Campus
- Grundstücksfläche:** 9557 m²
- Gesamtnutzfläche:** 42 292 m² (inklusive Mietfläche)
- Gebäudevolumen:** 186 000 m³
- Bauherr:** Zurich Versicherungs-Gesellschaft AG
- Architekt:** Adolf Krischanitz ZT GmbH Wien und Zürich
- Totalunternehmerin:** Implenia Schweiz AG
- Nachhaltigkeitslabels (In Planung):**
 1. Gesamter Campus: LEED Platinum, 2000-Watt-Gesellschaft
 2. Neubauten: Minergie P Eco
 3. Historische Gebäude: Minergie Eco
 4. WELL Platinum
- Eröffnung:** 2021
- www.zurich.com/qz**