

Comunicato stampa

Zurigo, 14 maggio 2019

Prime aree 2000 watt in trasformazione certificate

Con la nuova versione del certificato «Area 2000 watt» per quartieri in trasformazione, l'Ufficio federale dell'energia intende spingere il risanamento energetico dell'attuale parco immobiliare. Quattro progetti pilota sono già stati certificati.

Il parco immobiliare svizzero è responsabile nella misura del 45 per cento circa del consumo nazionale di energia e del 40 per cento delle emissioni di gas a effetto serra. Nell'ottica del conseguimento degli obiettivi della Strategia energetica 2050 della Confederazione, gli edifici presentano un grande potenziale. Per incentivare una gestione sostenibile dell'energia, l'Ufficio federale dell'energia (UFE) rilascia il certificato «Area 2000 watt». Imperniato su un elevato livello di efficienza energetica e su una gestione rispettosa di risorse e clima, il certificato sostiene la creazione di spazi abitativi urbani attraenti con collegamenti ottimali per la mobilità.

Finora due versioni, 26 aeree certificate

Il certificato «Area 2000 watt» esisteva finora in due versioni. La versione «in fase di sviluppo» si rivolge a progetti che si trovano nel processo di progettazione e realizzazione, mentre il label «operativa» viene assegnato ad aree costruite ed abitate. Nella fase operativa un monitoraggio controlla in modo sistematico se i necessari requisiti di certificazione vengono rispettati; il monitoraggio assiste nel contempo in modo continuo l'ente promotore dell'area nell'ottimizzazione della gestione degli edifici. Attualmente in tutta la Svizzera le aree certificate «Area 2000 watt» sono 26, di cui 19 «in fase di sviluppo» e 7 «operative».

Nuova focalizzazione sulle aree esistenti

Gli obiettivi della Strategia energetica 2050 non possono essere raggiunti esclusivamente con nuove costruzioni, ancorché energeticamente efficienti. Rispetto all'intero parco immobiliare il loro numero è infatti troppo esiguo. «Dobbiamo rivolgere la nostra attenzione viepiù all'attuale parco immobiliare se vogliamo raggiungere i nostri obiettivi energetici», afferma Daniel Büchel, Vicedirettore dell'UFE, Capo della Divisione Efficienza energetica e Energie rinnovabili e direttore del programma SvizzeraEnergia. «È per questo che abbiamo deciso di ampliare l'applicabilità del certificato Area 2000 watt con un'ulteriore versione. È destinata a fungere da stimolo per i proprietari di fondi, affinché risanino i loro immobili dal profilo energetico e li trasformino in tal modo in un importante asset del loro portafoglio.» Gli incentivi sono importanti anche alla luce del fatto che non vi sono basi legali volte a costringere i proprietari a effettuare risanamenti energetici. Attualmente la percentuale di edifici risanati si attesta soltanto intorno a un magro 1% annuo.

In trasformazione

Poiché il successo della strategia energetica all'interno del parco immobiliare dipende essenzialmente dalla trasformazione sostenibile del parco di immobili, l'UFE ha optato per una terza versione del certificato. Denominata «in trasformazione», contraddistingue gli attuali quartieri e le aree che, nell'ambito di un processo di rinnovamento, conseguono gli obiettivi target e altri requisiti qualitativi delle aree a 2000 watt. In tale ottica vengono monitorati lo stato attuale e quello auspicato, nonché il percorso di trasformazione in un arco di 20 anni al massimo. I proprietari di ogni area sviluppano una strategia di risanamento e si impegnano ad attuarla. Le misure adottate possono lasciare pressoché invariato il carattere esterno degli edifici e concentrarsi principalmente

**Comunicazione SvizzeraEnergia
per città, Comuni, aree e regioni**
c/o Burson Cohn & Wolfe AG
Grubenstrasse 40
8045 Zurigo

Tel.: +41 (0)44 455 84 00
media@energiestadt.info
WWW.2000watt.swiss

sulla conversione degli impianti energetici e sulla mobilità. Una regolare ricertificazione garantisce che il percorso di trasformazione sia rispettato e che il quartiere si avvicini progressivamente ai valori target della Strategia energetica 2050. Il metodo di valutazione comprende i fattori quantitativi e qualitativi del certificato finora noti. Si basa sul percorso di efficienza energetica SIA e sul label Città dell'energia per i Comuni.

Aree pilota certificate

Durante la fase pilota triennale 11 diverse aree hanno testato l'applicazione «Area 2000 watt in trasformazione». Sono quattro quelle che hanno ottenuto il certificato «Area 2000 watt» il 30 aprile 2019:

- il Campus Sursee, Oberkirch (LU), il più grande centro di formazione e di seminari della Svizzera
- lo Swiss Re Campus Mythenquai a Zurigo
- la sede dell'AXA in Römerstrasse a Winterthur
- l'Université de Lausanne (UNIL) a Ecublens, Chavannes-près-Renens, St Sulpice e Losanna.

Tra le numerose aree a carattere residenziale che hanno partecipato alla fase pilota, in una prima fase sono state soprattutto le aree con chiari rapporti di proprietà a soddisfare i requisiti per la certificazione. «È emerso, e ce lo aspettavamo, che le aree con rapporti di proprietà complessi tra numerosi proprietari privati richiedono processi decisionali più lunghi» afferma il responsabile del progetto Daniel Kellenberger. «Tuttavia per il successo del rinnovamento del quartiere è indispensabile che i residenti e i proprietari privati siano coinvolti in modo partecipativo e che si tenga conto dei desideri individuali riguardo alla futura progettazione del quartiere. Al processo di creazione di un quartiere vivace e attrattivo va assicurato tutto il tempo necessario. Molti dei progetti che non sono ancora stati certificati nella fase pilota mirano a far certificare nei prossimi anni la ristrutturazione del quartiere.»

Con la certificazione e la trasformazione delle proprie aree, i promotori delle aree fanno un lavoro pionieristico nell'importante settore del risanamento energetico degli attuali quartieri.

Per informazioni sono a disposizione le persone elencate di seguito. Trovate altre informazioni anche su 2000watt.swiss.

Area 200 watt

Daniel Kellenberger

Responsabile di progetto Area 2000 watt

+41 (0)43 488 38 90

areal@2000watt.ch

Ufficio federale dell'energia UFE

Ricardo Bandli

Responsabile programma 2000 watt

+41 (0)58 462 54 32

ricardo.bandli@bfe.admin.ch

A disposizione dei media

Daniela Leeb

Comunicazione Svizzera Energia

per città, Comuni, aree e regioni

+41 (0)44 455 84 00

media@energiestadt.info



SvizzeraEnergia è il programma del Consiglio federale per la promozione dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili tramite misure volontarie. Le città, i Comuni, le aree nonché le regioni svolgono un importante ruolo in tale promozione e sono pertanto sostenuti da SvizzeraEnergia.

Il certificato «Area 2000 watt» premia gli insedia menti caratterizzati dall'impegno per l'impiego sostenibile delle risorse per la costruzione degli edifici, per la loro gestione, il loro ammodernamento e per la mobilità indotta. Questo label orientato ai processi valuta gli stadi di sviluppo delle aree considerandole come uno spazio vitale globale.